



SKOGSMÄKLARNA



## Två tomter i Timbonäs

### Snabbfakta

---

**Tomtareal/mark** 2 297m<sup>2</sup>

**Pris**

150 000SEK

**Pristyp** Utgångspris eller högstbjudande

# Två tomter i Timbonäs

Vi förmedlar nu två tomter invid Stormyren lite nordväst om Timbonäs. På den ena finns vatten och 3-kammars avlopps system. Total area är 2297 m<sup>2</sup>.

## Kontakter

---



Ansvarig mäklare

**Anna Melin Nyström**

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

## Om bostaden

---

<b>Bostadstyp</b>	Mark
<b>Fastighetsbeteckning</b>	SUNNE TIMBONÄS 1:149 och 1:224
<b>Typkod</b>	210 - Småhusenhet, tomtmark
<b>Län</b>	Värmland
<b>Kommun</b>	Sunne
<b>Gatuadress</b>	Timbonäs
<b>Tomtbeskrivning</b>	Två tomter varav den ena med V/A
<b>Tomtarealuppgifter enligt</b>	Lantmäteriet
<b>Tomtareal/mark</b>	2 297 m <sup>2</sup>
<b>Totalareal</b>	2 297 m <sup>2</sup>
<b>Taxeringsår</b>	2021
<b>Taxeringsvärdet är</b>	Fastställt
<b>Taxeringsvärde mark</b>	157 000 SEK
<b>Summa taxeringsvärde</b>	157 000 SEK
<b>Pris</b>	150 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
<b>Tillträde</b>	Enligt överenskommelse
<b>Vatten</b>	Enskilt vatten

**Avlopp**

Enskilt avlopp, 3-kammar system

**Kostnader****Fastighetsskatt/-avgift**

1 570 SEK/år

**Boendekostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

**Övrigt**

Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.



