



SKOGSMÄKLARNA



Ekshärad, Norra Loffstrand Hedenborg

Snabbfakta

Tomtareal/mark 6,3ha

Pris

2 200 000SEK

Pristyp Utgångspris eller högstbjudande

Gården Hedenborg i Norra Loffstrand

Nu kan vi erbjuda en mycket fin gård med ett gediget hus där det finns kök och badrum på båda våningarna, passande för generationsboende eller uthyrning. Huset på 202 m² och med hel källare på 104 m² omfattar 6 rum, en stor möblerbar hall, 2 kök och 2 badrum. Ekonomibygnad med stall, ladugård, magasin och lillstuga. Stort vedskjul och två garage. Den preliminära arealen är ca 6,4 ha, till största delen åker. Delar av marken går ner till Klarälven. Ekshärad med allt man behöver är bara 10 min bort.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, gård
Fastighetsbeteckning	Del av HAGFORS NORRA LOFFSTRAND 1:161
Huvudinriktning	Hästgård, Övrigt, Avstyckad gård, Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Hagfors
Gatuadress	Norra Loffstrand Hedenborg
Postnummer	683 62
Ort	Ekshärad
Tomtarealuppgifter enligt	Arean är uppskattad utifrån ansökt avstyckning
Tomtareal/mark	63 000 m ²
Totalareal	63 000 m ²
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Ej fastställt
Taxeringsvärde byggnad	552 000 SEK

Taxeringsvärde mark	113 000 SEK
Summa taxeringsvärde	665 000 SEK
Taxeringsvärdesbeskrivning	Taxeringsvärde kommer justeras efter genomförd lantmäteriförrättning.
Pris	2 200 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningssätt	
Öppen budgivning	
Betalningsvillkor	10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.
Areal	
SKOGSMARK	
Areastorlek	1,9 ha
Areabeskrivning	Virkesförråd 371 m ³ sk.
INÄGOMARK	
Areastorlek	3 ha
ÖVRIGMARK	
Areastorlek	1,5 ha
Beskrivning för alla arealer	Ovanstående arealer är enligt aktuell skogsbruksplan som är framtagen utifrån den ansökta avstyckningen.
Fastighetsuppgifter	
Avstyckning	Då gården ska avstyckas från större fastighet kommer , typkod, arealer, rättigheter/belastningar, taxeringsvärde m.m att justeras/fastställas efter genomförd lantmäteriförrättning.
Arrende/nyttjanderätter	3 ha åkermark är utarrenderat på 10 år fr.o.m 2021-04-01. Uppsägning ska ske skriftligen senast 1 år före arrendetidens utgång. Om det inte sägs upp löper det vidare med ytterligare 10 år.
Servitut / info vattnet	Då vattenkällan ligger på mark som säljaren behåller kommer ett servitut att upprättas och registreras. Vattnet har vid provtagning 1999 påvisat ledningsangripande egenskaper. Man har installerat ett filter där filter-bädden är nyligen utbytt.
Jakt	Det är inte klargjort om det följer jakt eller inte. Uppdateras när/om information tillkommer.
Inteckningar	
Inteckningar	1
Totalt belopp	15 000 SEK
Kommentar till inteckningar	Pantbrev är under dödning.

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar	Vilka rättigheter och belastningar som kommer beröra fastigheten kommer fastställas i samband med genomförd lantmäteriförrättning.
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Biotopskydd sk 138-2021, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2022-03-28, Registreringsdatum: 2022-04-29, Senast ändrad: 2022-04-29)
Gemensamhetsanläggning	TORSBY FASTNÄS GA:5
Gemensamhetsanläggning	TORSBY ENNARBOL GA:3
Gemensamhetsanläggning	TORSBY FASTNÄS GA:8
Gemensamhetsanläggning	HAGFORS NORRA LOFFSTRAND GA:1
Rättigheter last	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING
Rättigheter last	Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM
Rättigheter last	Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM
Rättigheter last	Avtalsservitut: VATTENKRAFT - SE BESKRIVNING
Rättigheter last	Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut VATTENKRAFT
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut KRAFTLEDNING
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut KRAFTLEDNING
Avtalsrättigheter	Avtalsnyttjanderätt Fiber

Byggnader

HUVUDBYGGNAD Småhusbyggnad lantbruk

Allmän information

Byggår	1938
Värdeår	1938
Byggnadstyp	2-plan med källare
Antal rum	6
Antal sovrum	4
Taxeringsvärde byggnad	412 000 SEK
Boarea (BOA)	202 m ²
Biarea (BIA)	104 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet

Rumsbeskrivning
Med möjlighet till skilda boenden finner man på plan 1 ett rymligt kök med furuinredning, trätak, spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin och skafferi. Vardagsrum med fasta garderober. Ett mindre sovrum innanför köket och ett I-format i anslutning till hallen mot övervåningen. Badrummet rymmer WC, handfat, duschhörn, tvättmaskin och garderob, fläkt. Möblerbar hall mot övervåningen. Sovrummen och hallen har trägolv men i övrigt plastmatta.

På plan 2 finns stor möblerbar hall med laminatgolv och utgång till balkongen. Mindre hall mellan sovrummen, badrummet och köket. Köket med äldre köksinredning, 3-plattors spis, fläkt, kyl/frys har fin utsikt över älven. Två mindre sovrum. Salen som har parkettgolv. Badrum med WC, handfat och badkar.

I källaren finns pannrum med bergvärmeanläggningen och även den gamla pannan, tvättstuga med pannmur, tvättho, diskbänk, arbetsbänk och skåp, förråd.

Byggnad

Grund	Källare, cementsten
Taktyp/takbeklädning	Plåt
Fasadtyp	Stående träpanel
Utvändiga plåtarbeten	Plåt
Fönster	2-glasfönster plus innanfönster
Stomme	Trä
Vatten	Enskilt vatten, servitut ska skrivas
Avlopp	Enskilt avlopp
Typ av uppvärmning	Bergvärmepump
Märke på värmeanläggning	IVT
El kommentar	Nytt mätarskåp 2022
Skorstens typ	Murad skorsten med huv
Skorstens kommentar	Godkänd enligt senaste brandskyddskontrollen (2023)

EKONOMIBYGGNADER

Allmän information

Beskrivning	Det finns fyra byggnader på fastigheten utöver bostadshuset med ett samlat taxeringsvärde på 140 000 sek
	Ekonomibygnad om ca 440 m ² med murad stall och ladugård, vagnslider, loge och lillstuga. På baksidan finns två vidbyggda skjul.
	Stort vedskjul som är rasterbyggt för bra tork. Ca 7,5*11,7 m. Byggt i lös virke med plåttak och tre plåtportar.
	Garage med gjuten platta, pannplåt. Ca 6,3*4,2 m.
	Garage inbyggt i skogssidan, byggt i cementgjutsten med träpanel över porten motnock. Plåttak. Ca 4,6*6,0 m.

Kostnader

Årlig elförbrukning	9 366 kWh/år
Hushållsel	25 018 SEK/år
Vatten och avlopp	1 100 SEK/år
Renhållning	3 100 SEK/år
Försäkringskostnad	7 993 SEK/år
Summa driftskostnad	37 211 SEK/år
Fastighetsskatt/-avgift	3 488 SEK/år
Försäkring	Gårdsförsäkring Länsförsäkringar Värmland

Övrigt

Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för köpare som inte bor i glesbygdsklassad socken i Hagfors kommun, kostnad 4600 SEK.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev. köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl. gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.



3



Välkommen till Hedenborg!



1







Köksingång med plats för frukostkaffet i morgonsolen



Utsikt från gården



Köket mot vardagsrummet, till höger finns sovrum 2, skafferi och garderober



Köksingången rakt fram



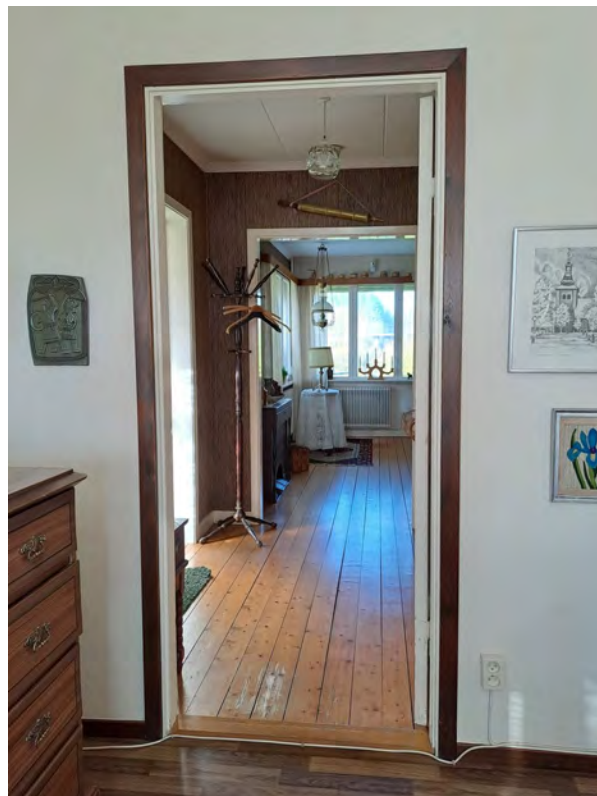
Sovrum/kammare 1, vid köket



Vardagsrummet mot köket



Fram till höger ligger huvudentrén



Huvudentrén med hall fram till vänster, mitt emot den ligger badrummet





Hallen vid huvudentrén



Hallen, rakt fram sovrum/kammare 2, till höger vardagsrummet



Sovrum/kammare 2, vid huvudentrén



Möblerbar hall öv, rakt fram ligger salen





Till vänster från hallen nås sovrum 3, 4, badrum och köket



Sovrum 3



Sovrum 4



Mot köket öv



Köket





Badrummet



Salen som nås från hallen och köket



Ett av utrymmena i källaren



Pannrum, den borte anläggningen är den som används



Tvättstuga





Gediget och i bra skick



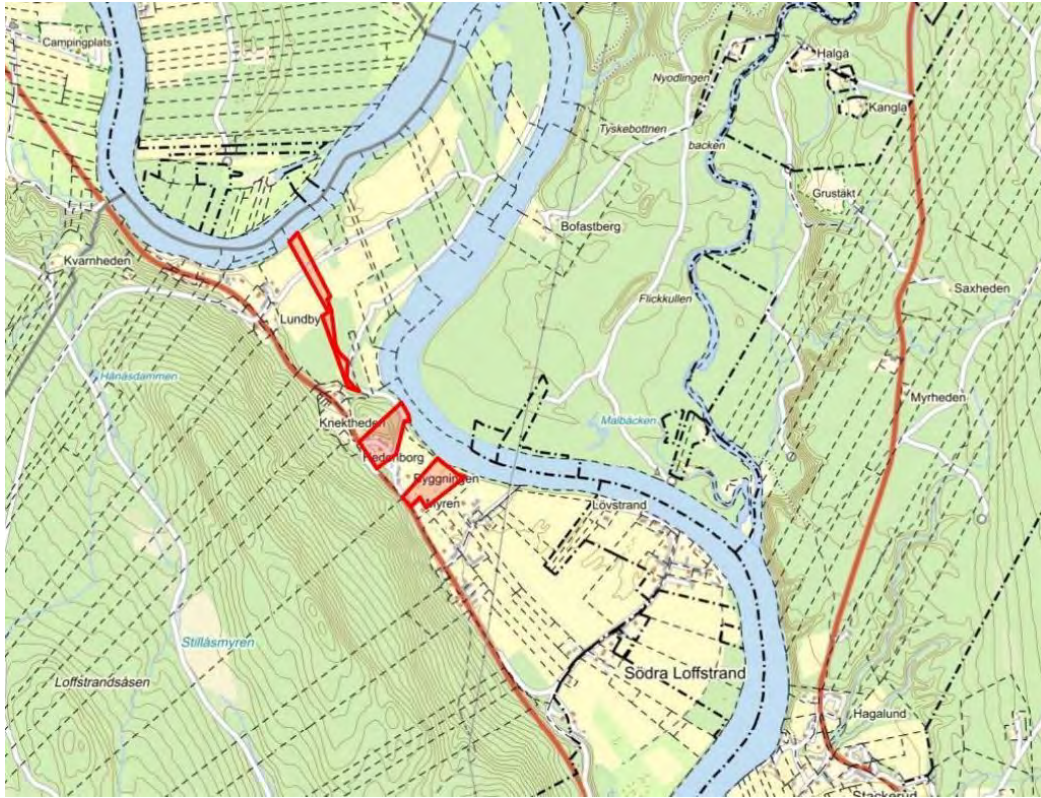


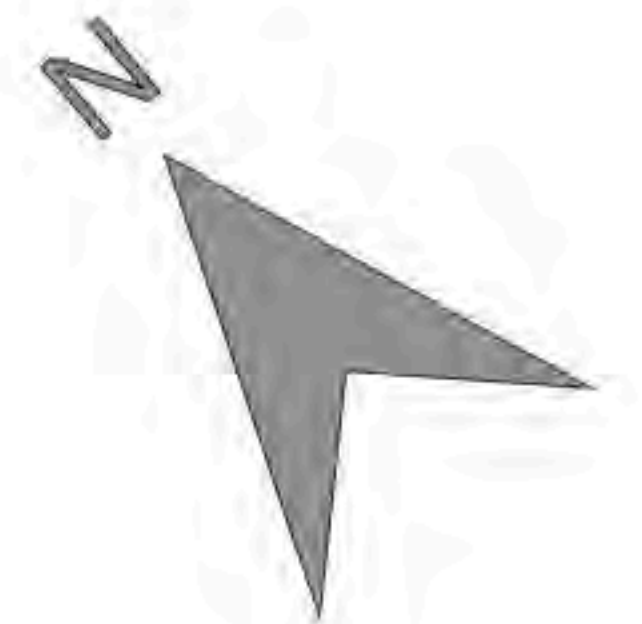
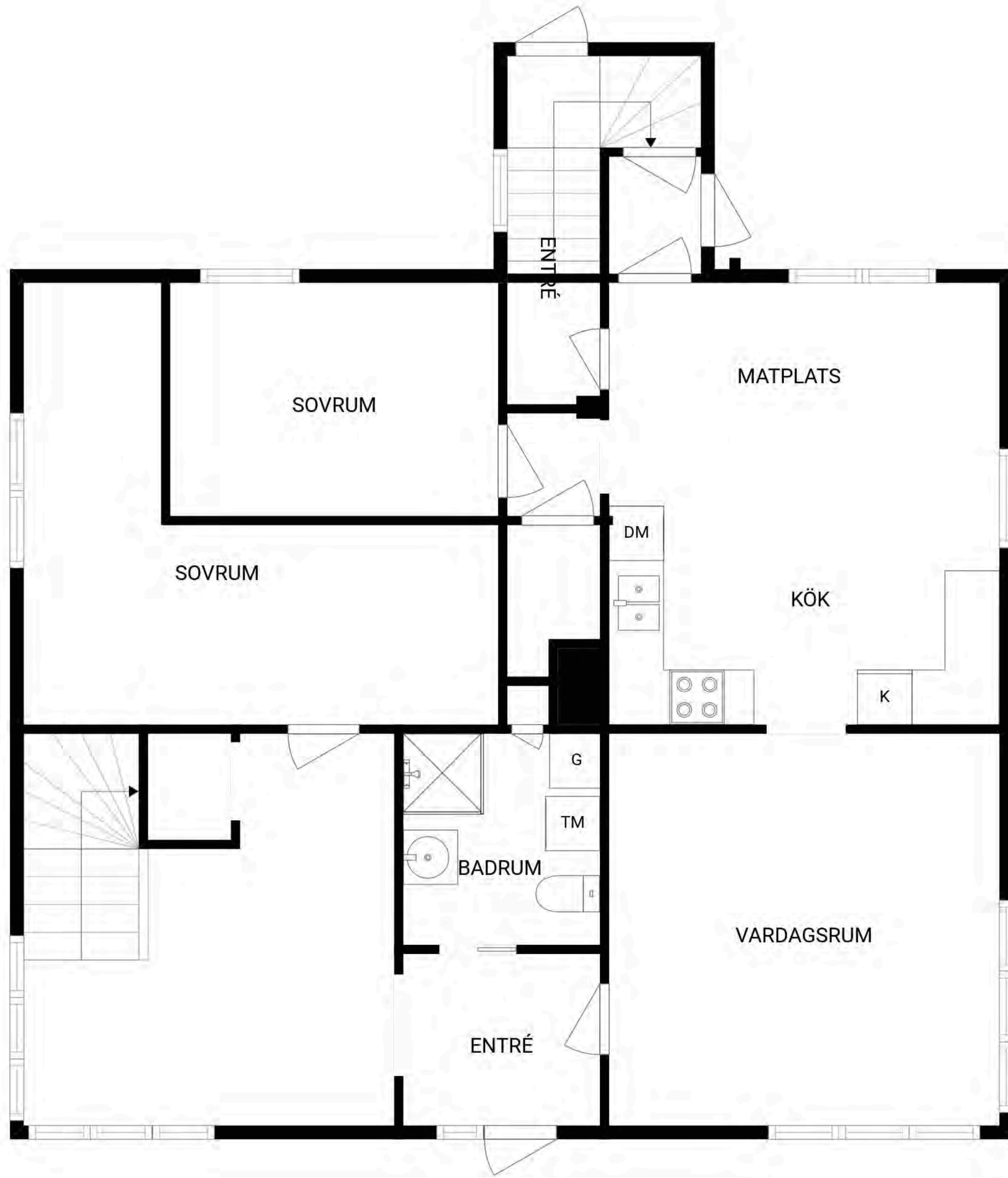
7



9





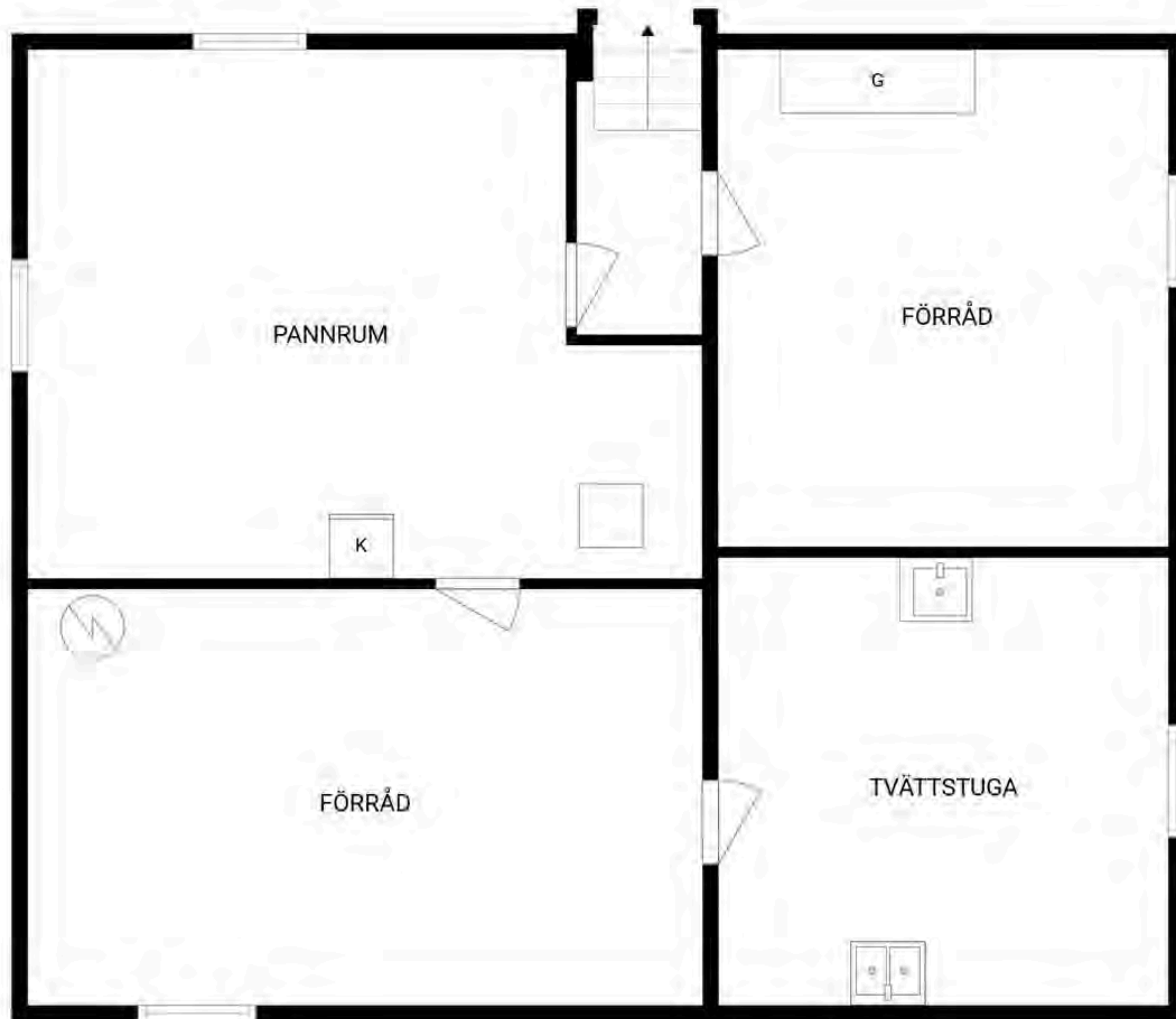


Viss avvikelse kan förekomma.



Viss avvikelse kan förekomma.





Viss avvikelse kan förekomma.



Grön skogsbruksplan

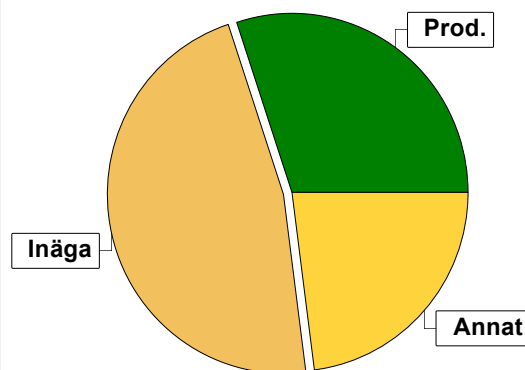
Planens namn	N:a Loffstrand 1:161 (del av)
Planen avser tiden	fr o m 2024-01-04 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	-
Planen upprättad av	
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 60° 16' 39.78" N Long: 13° 25' 25.13" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	1,9	30
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,0	47
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	1,5	23
<hr/>		
Summa landareal	6,4	
Vatten	0,0	



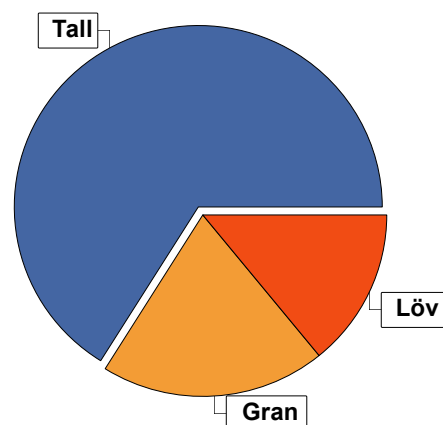
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	245	66	1,0
Gran	74	20	0,5
Löv	52	14	0,4

m³sk
371

Medeltal

m³sk per hektar
195



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-01-04 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
10

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

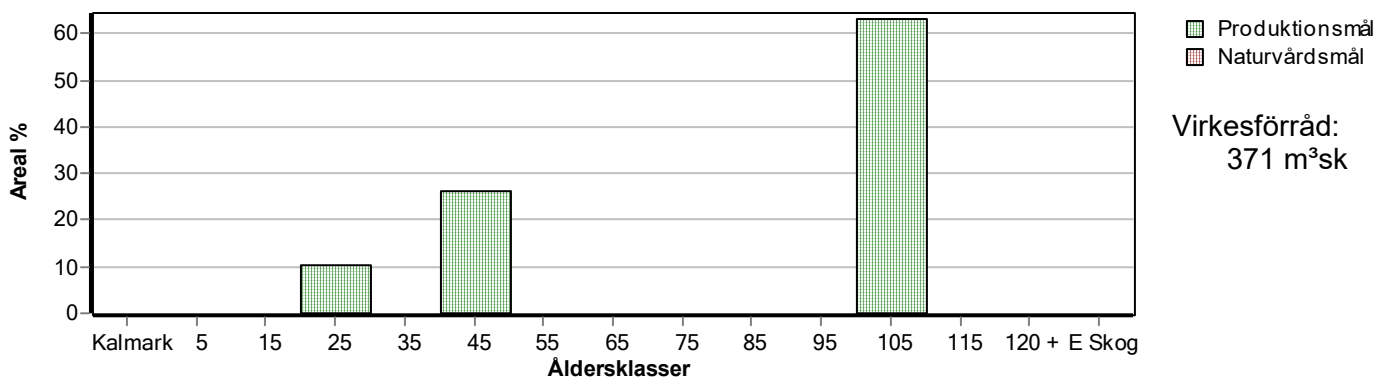
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
10
m³sk per ha
5,3

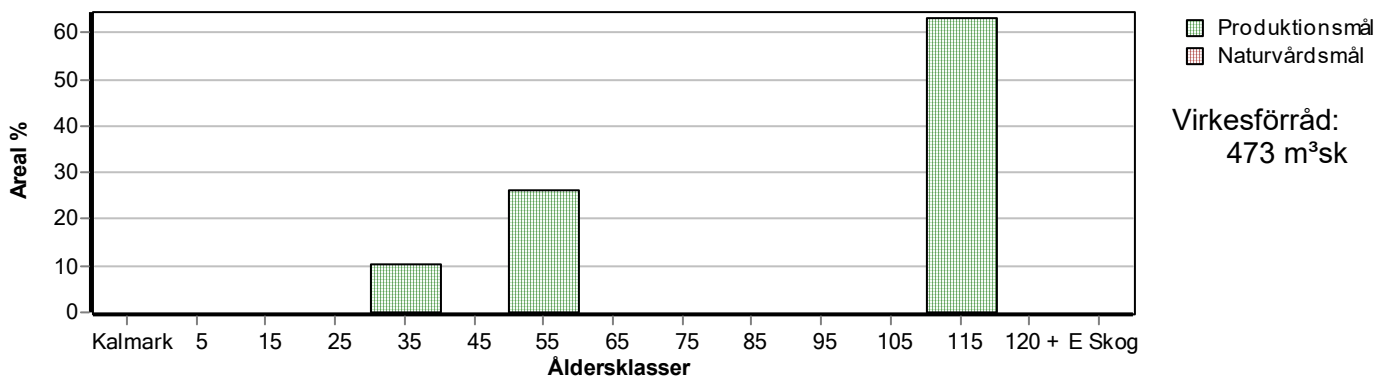
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	0,2	11	8	40			100
30 - 39							
40 - 49	0,5	26	75	150		80	20
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	1,2	63	288	240	85	5	10
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	1,9	100	371	195	66	20	14

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	0,2	11	8	40			100
Gallringsskog G1	0,5	26	75	150		80	20
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,2	63	288	240	85	5	10
S2							
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	1,9	100	371	195	66	20	14

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

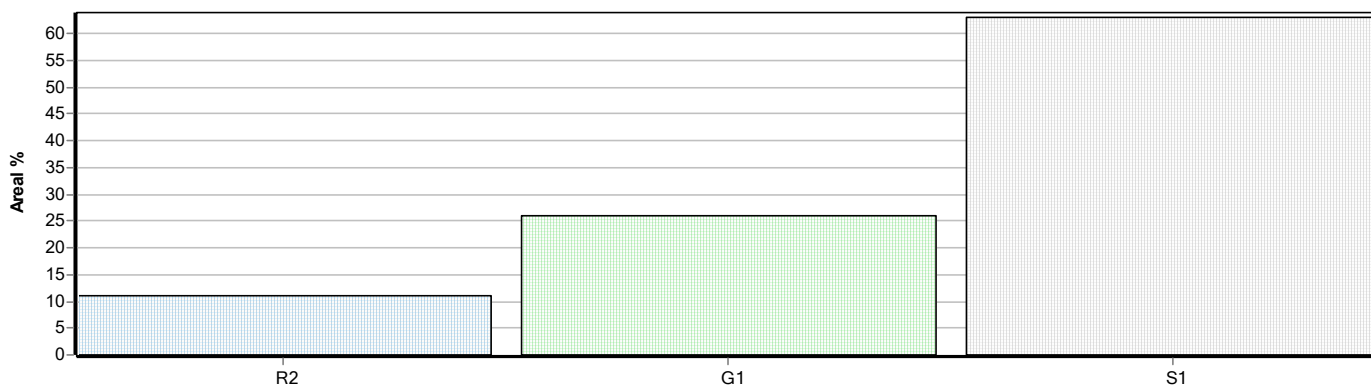
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

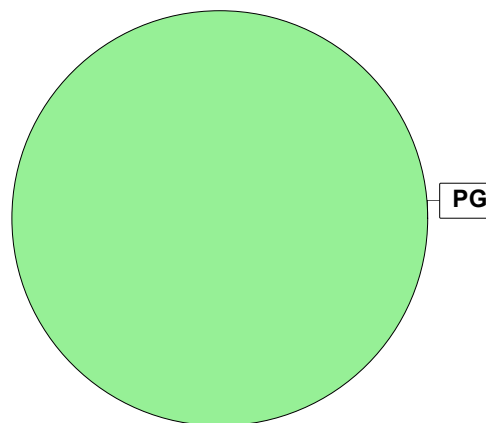


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	1,9	100,0	371	100,0	102	100,0	3
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	1,9	100,0	371	100,0	102	100,0	3

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 1,9 ha är 36,8 % (0,7 ha) frisk eller fuktig.

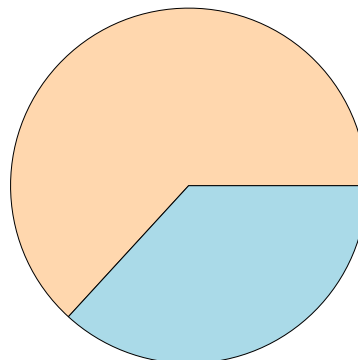
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

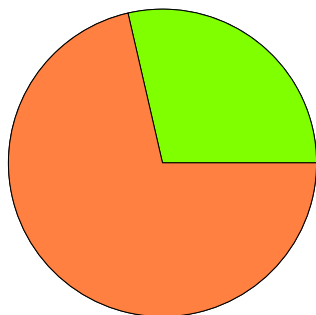
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 63,2 %, 1,2 ha Fuktig, 36,8 %, 0,7 ha



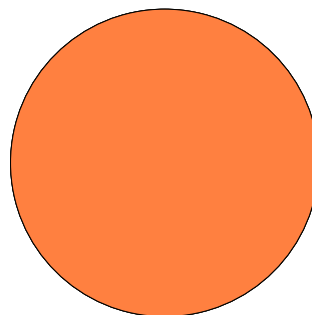
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 28,6 %, 0,2 ha
Ej lövdominerat, 71,4 %, 0,5 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 0,7 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,0 ha	0,0 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,2 ha	28,6 %	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,2 ha	28,6 %	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

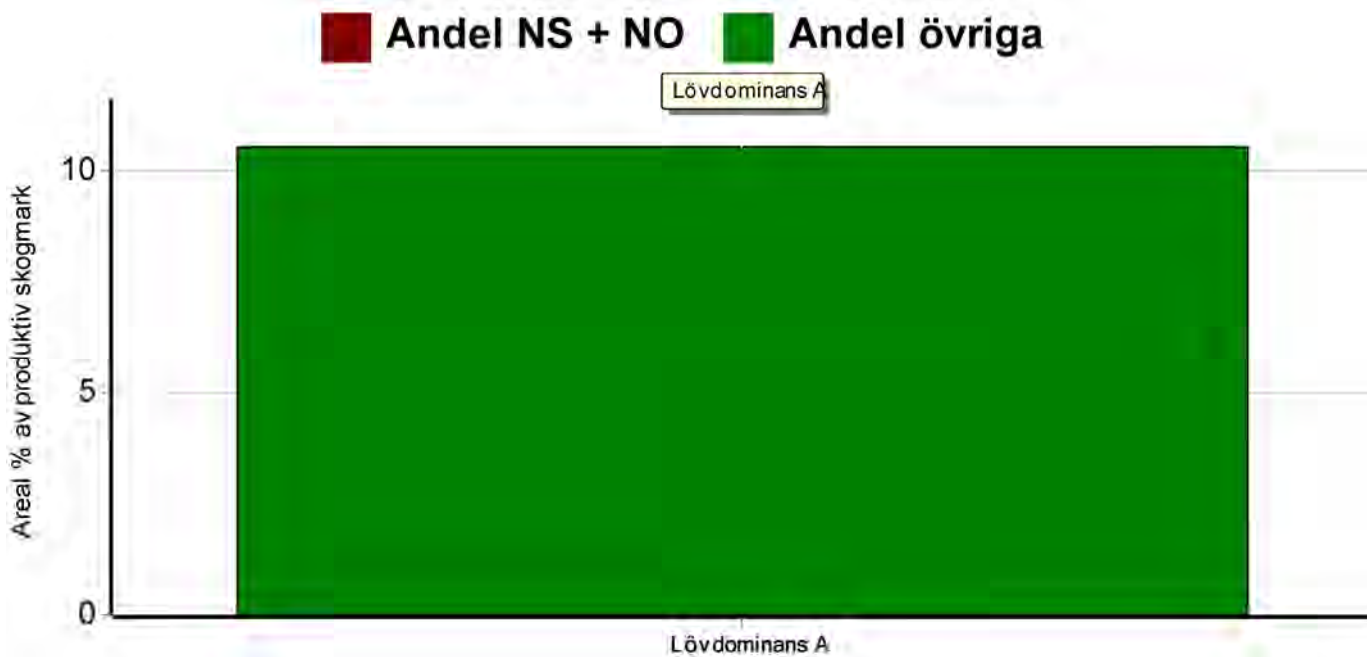
Areal % av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - aktuella						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
3/6	0,2 ha	PG	20	00X00	28,6 %	

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



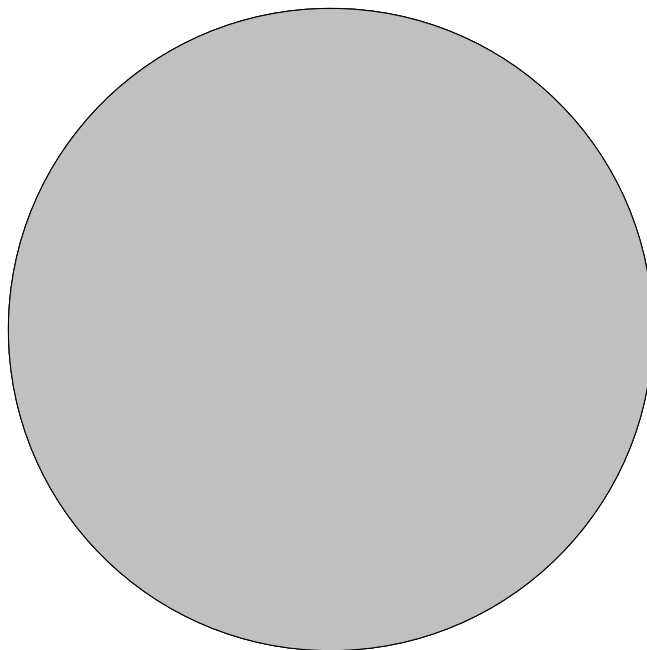
Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	0,2 ha	10,5 %	0,2 ha	10,5 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	1,7 ha	89,5 %	1,7 ha	89,5 %
Produktiv skogsmark	0,0 ha	0,0 %	1,9 ha	100,0 %	1,9 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 1,9 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 0,0 %, 0,0 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 100,0 %, 1,9 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag								
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

0

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	m ³ sk	m ³ sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19						
20 - 29		10	10			
30 - 39				0,2	18	90
40 - 49	29	7	36			
50 - 59				0,5	111	222
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109	51	6	57			
110 - 119				1,2	344	287
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	80	23	103	1,9	473	249

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Summa ha						

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Inga åtgärder.									

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	1,1	4											Inägomark						
2	0,5	1	45	G1	G26	150	75	PG ²	Gran 80 Löv 20	21 16	311		Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,2	
Priotal		Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																	
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																	
3	0,3	5											Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
4	1,2	1	105	S1	T23	240	288	PG ²	Tall 85 Gran 5 Löv 10	30 20 23	113		Torr (1)	Ingen åtgärd				4,7	
Priotal Visar-%: 2,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Mycket jämn (1). L: Måttlig lutning (3).																			
5	1,2	5											Tomt mm						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
6	0,2	1	20	R2	B20	40	8	PG ²	Löv	100		311	Dike Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,9	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
7	1,9	4											Inägomark						

Skogskarta över
N:a Loffstrand 1:161 (del av)
Ekshärad församling
Hagfors kommun
Värmlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av -
Utskriftsdatum 2024-01-05

- Huggningsklass
-  Röjningsskog
 -  Gallringsskog
 -  Föryngr.avv-skog

