



SKOGSMÄKLARNA



Ekshärad, Mjöksjöhöjden Byggningsberg

Hus i Mjöksjöhöjden med högt och avskilt läge. 4 rok på 100 m² och en biarea på 100 m². Tomt om 3577 m².

Enplanshus med högt, avskilt läge.

Byggningsberg är ett avskilt beläget 1-planshus i skogen, som tidigare använts som skogvaktarbostad. Högt läge med fin utsikt. Huset om rymmer ett stort kök, 2 sovrum, vardagsrum, kontor samt en stor hall. I källaren finns pannrum, bastu, matkällare och verkstad. Huset har genomgående äldre ytskikt, men stor potential för den som vill fixa lite själv. Endast 20 minuter in till Ekshärad och ca 30 minuter in till Torsby.

Snabbfakta

Rum	4	Boarea (BOA)	100m ²
Biarea (BIA)	100m ²	Tomtareal/mark	3 577m ²
Pris	675 000SEK	Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	HAGFORS ÄLVESBY 1:43
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Hagfors
Gatuadress	Mjögshöjden Byggningsberg
Postnummer	683 61
Ort	Ekshärad
Tomtbeskrivning	Högt läge med utsikt.

Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	3 577 m ²
Totalareal	3 577 m ²
Boarea (BOA)	100 m ²
Biarea (BIA)	100 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	4
Antal sovrum	2
Max antal sovrum	3
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1950
Taxeringsvärde byggnad	259 000 SEK
Taxeringsvärde mark	73 000 SEK
Summa taxeringsvärde	332 000 SEK
Pris	675 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningsätt beskrivning	Då säljarna fått fastigheten via arv kommer den försäljas med sk. friskrivningsklausul.

Rumsbeskrivning

Huset omfattar 4 rum och kök och hel källare. Öppen vind med delvis brädgolv, i övrigt spån. Köksingång. Från huvudentrén når man köket till vänster, sovrum och vidare till kontoret rakt fram, vardagsrum och vidare stora sovrummet till höger. Badrum och källarnedgång från hallen.

Hallen

Hallen har trägolv och målad masonit.

Köket

Köket med egen ingång har äldre köksinredning, vedspis, el-spis/fläkt och kyl. Kakel runt vedspis och över bänkar, plastmatta, bröstpanel/tapet och panel i tak.

Vardagsrummet

Rymligt vardagsrum med fönster åt två håll. Öppen spis för mys kyliga vinterkvällar. Tägolv, tapet och spänntak.

Stora sovrummet

Här finns fler inbyggda garderober och genomgång till det mindre sovrummet. Trægolv, tapet och spänntak.

Lilla sovrummet

Även här finns en inbyggd garderob. Trægolv, tapet och spänntak.

Kontoret

På kontoret är det plastmatta, tapet och panel i tak. Fönster åt två håll.

Källaren

I källaren finns en tvättstuga, pannrum, bastu och plats för verkstad.

Inteckningar

Inteckningar	2
Totalt belopp	120 000 SEK

Kostnader

Elkostnad	18 500 SEK/år
Vatten och avlopp	1 400 SEK/år
Renhållning	900 SEK/år
Sotning	600 SEK/år
Summa driftskostnad	21 400 SEK/år
Antal personer i hushållet	1
Fastighetsskatt/-avgift	2 490 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Då huset har varit tomt och satt kallt så har man inte fullständiga uppvärmningskostnader, sotning och avlopp är enligt schablon.
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	HAGFORS ÄLVESBY GA:1
-------------------------------	----------------------

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Carport vid uppfarten och plats uppe vid huset
------------------------------	--

Byggnad

Byggnadstyp	1-plans med källare
Byggår	1950
Standardpoäng	26
Utförda renoveringar	Ena halvan av taket är omlagt och renoverat.
Grund	Gjuten källare
Taktyp/takbeklädnad	Betongpannor
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	Kopplade
Stomme	Trä
Vatten	Enskilt vatten året om
Avlopp	Enskilt 3-kammars avlopp, spolat och tömt 2022
Typ av uppvärmning	Äldre panna för ved, systemet är tömt.
Typ av ventilation	Självdrag
Skorstenstyp	Murad skorsten

Skorstenskommentar

Två skorstenar
Senaste brandskyddskontroll genomfördes 2021-08-24 utan notering som för-
anleder vidare utredning. Kommentar, för info, om bristfälligt takskydd.

Fel och brister

Äldre ytskikt.

Energideklaration**Energistatus**

Energideklaration behövs ej

Energibeskrivning

Huset har inte varit permanentbott sista året.

Övrigt

Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter
att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser.
En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastig-
heten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan under-
sökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala be-
skaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

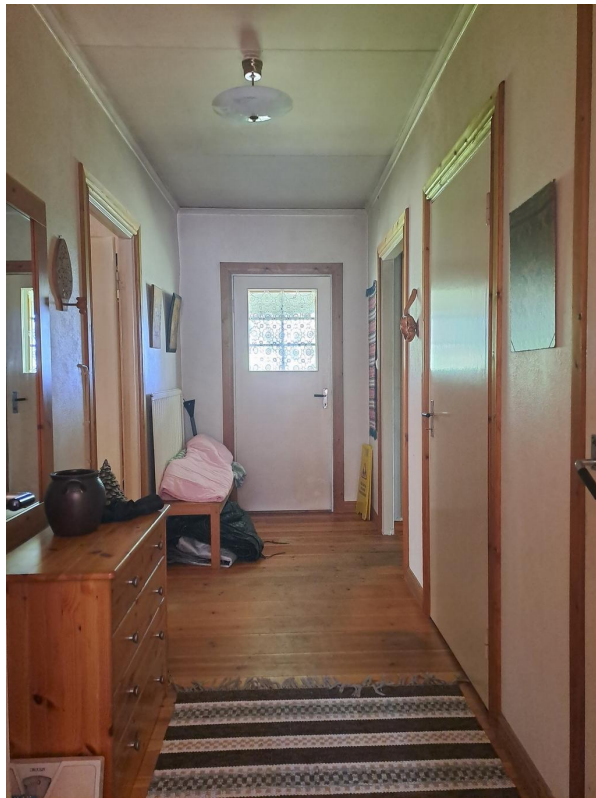
Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

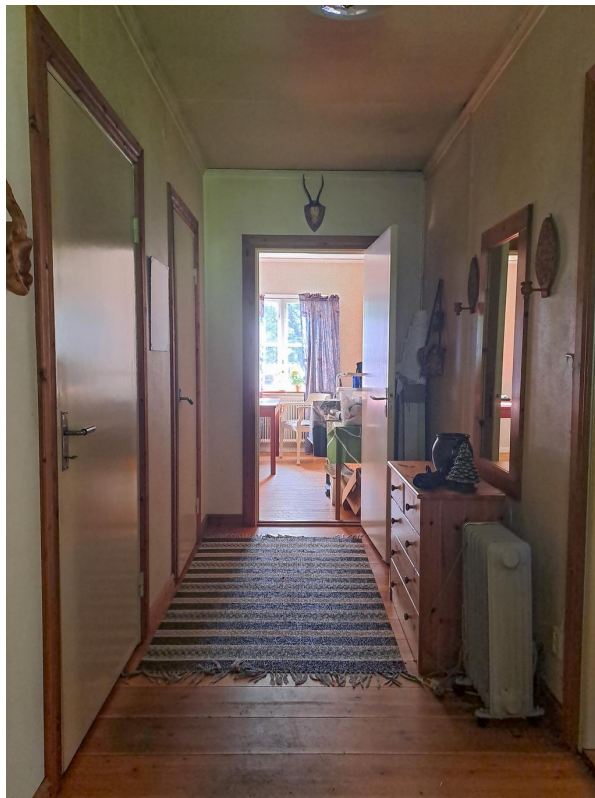
Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kon-
trolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till
detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett
om det är högsta budet eller inte.





Hallen



Hallen





Vardagsrummet



Sovrum 1





Kontoret





Uppfarten



Utsikt från trädgården



