



SKOGSMÄKLARNA



Höje, Skymnåshagen 7

Snabbfakta

Tomtareal/mark 6,4488ha

Pris

3 900 000SEK

Pristyp Utgångspris eller högstbjudande

Lantbruksfastigheten Hagfors Skymnåshagen 1:41 och småhusenheten Hagfors Skymnåshagen 1:64.

Här kan man nu förvärva en mycket fin gård med lite skog och åkermark. I en fantastisk omgivning och med närhet till Klarälven finner man här en vacker och väl underhållen mangårdsbyggnad om 7 rok på 235 m². Här har man använt både själ och hjärta samt en stor portion passion och kreativitet för att, med försiktighet, renovera och bygga ut huset i gammal stil, dock med dagens alla bekvämligheter tillgängliga. Två ekonomibygnader finns med bland annat garage och verkstad/industrilokal med egen panna och god takhöjd samt fina möjligheter till olika typer av verksamheter! Det finns även ett fristående litet hus på gården som inrymmer pannrum och tvättstuga. Ett vackert lusthus som ger möjlighet till både odling och festligheter. Uppvärmning sker via jordvärme och vedpanna. Fastigheten har en total areal om ca 7 ha där ca 2 ha är produktiv skogsmark och 4 ha inäga, beräknat virkesförråd om 293 m³sk. I förmedlingen ingår även Skymnåshagen 1:64, en småhusenhet om 2 670 m². Jakt i Västra Skymnåsbygdens VVO om 3 301 ha.

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Fastighetstyp	Lantbruk, gård
Fastighetsbeteckning	HAGFORS SKYMNÅSHAGEN 1:41, 1:64
Huvudinriktning	Övrigt, Gård
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Hagfors
Gatuadress	Skymnåshagen 7
Postnummer	684 95
Ort	Höje
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	64 488 m ²
Totalareal	64 488 m ²
Taxeringsår	2023

Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	703 000 SEK
Taxeringsvärde mark	100 000 SEK
Summa taxeringsvärde	803 000 SEK
Taxeringsvärdesbeskrivning	Då större skogsskifte nyligen styckats av från fastigheten finns inget aktuellt taxeringsvärde för skogsmark att tillgå.
Pris	3 900 000 SEK, utgångspris eller högstbudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Försäljningsätt

Öppen budgivning

Betalningsvillkor 10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

SKOGSMARK

Areastorlek 2 ha
 Areabeskrivning Virkesförråd 293 m³sk

INÄGOMARK

Areastorlek 4 ha

VÄG OCH KRAFTLEDNING

Areastorlek 0,4 ha

ÖVRIGMARK

Areastorlek 0,8 ha

Beskrivning för alla arealer Angivna arealer är hämtade ut aktuell skogsbruksplan.

Fastighetsuppgifter

Jakt Jakt i Västra Skymnäsbygdens VVO om 3 301 ha

Inteckningar

Inteckningar 6
Totalt belopp 500 000 SEK
Kommentar till inteckningar Inteckningar avser fastighet Hagfors Skymnäsbygd 1:41

Övriga rättigheter och belastningar

Övriga rättigheter och belastningar Det finns andel i:
 Odugliga oskiftade mossar rättigheterna i Enälven samt andel i Kvarnplatsen (AKT 17-NOR-173, 17-Å-3432)

Rättigheter last	Ledningsrätt: STARKSTRÖM - Hagfors Skymnåshagen 1:41
Rättigheter last	Ledningsrätt: STARKSTRÖM - Hagfors Skymnåshagen 1:41
Rättigheter last	Ledningsrätt: STARKSTRÖM - Hagfors Skymnåshagen 1:64
Avtalsrättigheter	Avtalsnyttjanderätt: Fiberledning - Hagfors Skymnåshagen 1:41

Byggnader

VILLA

Småhusbyggnad lantbruk

Allmän information

Byggår	1850
Värdeår	1956
Byggnadstyp	1½-plan
Antal rum	7
Antal sovrum	3
Taxeringsvärde byggnad	666 000 SEK
Boarea (BOA)	235 m ²
Biarea (BIA)	6 m ²
Areauppgift enligt	Taxeringsinformationen

Rumsbeskrivning

När man stiger in i huset genom husets entré och den vackert grönmålade dubbeldörren möts man av en rymlig hall. Från hallen kommer man sedan direkt till höger in i husets hjärta - Det stora köket, med köksinredning i laserad ek och två fönster som vetter i väster- och söderläge med gott om ljus. Köket är utrustat med kyl, frys och spis samt diskmaskin. Innanför köket finns en mindre kammare. Hallen, köket och kammaren har klickgolv, målat trätak samt tapeter på väggarna, där kök och kammare är försedd med en vacker stänkta-pet. I anslutning till kammaren ligger nedervåningens badrum med klinkergolv med inbyggd golvvärme. Här finns dusch, toalett och handfat.

Rakt in från hallen sett, ligger husets vackra matsal. Innanför denna finns ytterligare ett stort vardagsrum. Både matsalen och det inre vardagsrummet har målat trätak och tapet på väggarna. Dessa rum är även prydda med vackra byggnadsdetaljer såsom vackert kilsågat trägolv och en laserad tandlist där vägg möter tak. Lägg även märke till detaljerna på dörrarna, samt fönsterljuset som kröner dörren som förenar de två rummen!

I vardagsrummet finns ett förråd med goda förvaringsmöjligheter. Här är målat trätak, tapet samt klickgolv.

Från vardagsrummet kan man även komma vidare ut till en uteplats genom en dubbeldörr.

Från huvudentrés hall tar vi oss nu vidare uppför en trapp till husets övervåning.

Hallen på övervåningen är långsmal med trägolv, tapet och spännpapp i taket. I det första sovrummet finner vi åter ett vackert kilsågat trägolv. Rummet har två fönster som ger fint ljusinsläpp. Bredvid detta större sovrum finns ett lite mindre sovrum försett med ett fönster och en garderob där det är tapet på väggarna, målat tak och trägolv. I anslutning till de två första sovrummen finner man övervåningens badrum, försett med badkar, toalett samt ett handfat som står på en bänkskiva i granit. Golvet har plastmatta och väggarna är kaklade och taket målat.

Från övervåningens hall finns även en öppning in till ytterligare ett vackert rum med kilsågat trägolv, vackra blommiga tapeter och målat trätak. Biblioteks-, musik-, hobby-, lek- eller TV-rum: endast fantasin sätter gränser! Är man en större familj eller älskar att bjuda hem nattgäster så finns här extra plats för

sängar!

Innanför detta rum finns ytterligare ett stort sovrum med tillhörande walk-in-closet. Även detta sovrum har kilsågat trägolv, tapet på väggarna samt målat trätak. Rummet har två fönster där det ena vetter ut mot gårdstunet och det andra ger utsikt över gårdens vackra lusthus samt de tillhörande ägorna på husets baksida.

Byggnad

Mark	Sand
Grund	Torpargrund
Taktyp/takbeklädnad	Taktegel
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	2-glasfönster
Bjälklag	Trä
Stomme	Trä
Vatten	Gemensamt vatten
Avlopp	3-kammarbrunn
Typ av uppvärmning	Jordvärme + vedpanna
Skorstenstyp	Murad skorsten med huv
Uteplatsbeskrivning	På gården finns ett lusthus i tegel och glas. Här finns goda möjligheter till odling eller till att användas som sällskapsrum när de kallare sensommarnätterna smyger sig på. I lusthuset finns en vedkamin som värmer skönt på när det blir svalare.
TV/internet	Fiberanslutning finns. Glasfaseranschluss ist vorhanden.

INDUSTRILOKAL

Allmän information

Beskaflenhet	Gott skick
Taxeringsvärde byggnad	37 000 SEK
Beskrivning	I industrilokalen är golvplattan gjuten, väggen är gjord i plåt, plattor i tak och utvändigt plåttak. I lokalen finns en egen panna installerad för uppvärmning. Verkstaden i samma byggnad har full takhöjd med plats för traktor eller fullstor grävmaskin. På baksidan finns ytterligare snedtak med möjlighet att ställa in en traktor. Inventarier ingår ej!

GARAGE/FÖRRÅD

Allmän information

Beskrivning	I denna byggnad är gjuten platta och flera utrymmen med möjlighet till förvaring av ved eller uppställning av bilar. På baksidan av byggnaden finns snedtak med god takhöjd med plats för maskiner eller redskap samt ved.
-------------	--

PANNRUM

Allmän information

Övrig

LUSTHUS

Allmän information

Övrig

Kostnader

Årlig elförbrukning	27 400 kWh/år
Uppvärmning	51 350 SEK/år
Vatten och avlopp	800 SEK/år
Renhållning	4 425 SEK/år

Försäkringskostnad	8 516 SEK/år
Samfällighet	600 SEK/år
Summa driftskostnad	65 691 SEK/år
Antal personer i hushållet	2
Fastighetsskatt/-avgift	4 125 SEK/år
Försäkring	Brunnskogs försäkringsbolag Lantbruk och Dina Försäkringar Villa

Övrigt

Förvärvstillstånd krävs ej.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Skogsbruksplanen är upprättad enl gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Uppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.



Skymnåshagen 7











Hall





Kök





Kammare



Matsal





Vardagsrum







Kammare



WC på entréplan



Hall på övervåningen



Syhöna



Sovrum 1



Sovrum 2





Vardagsrum överblick





Sovrum 3





Klädkammare tillhörande sovrum 3



WC på övervåningen



Lusthus



Insida lusthus



Vedkamin



Industribyggnad



Insida industrilokal



baksida industribyggnad



Garage och förrådsbyggnad



Garaget i industribyggnaden



Pannrum och tvättstuga

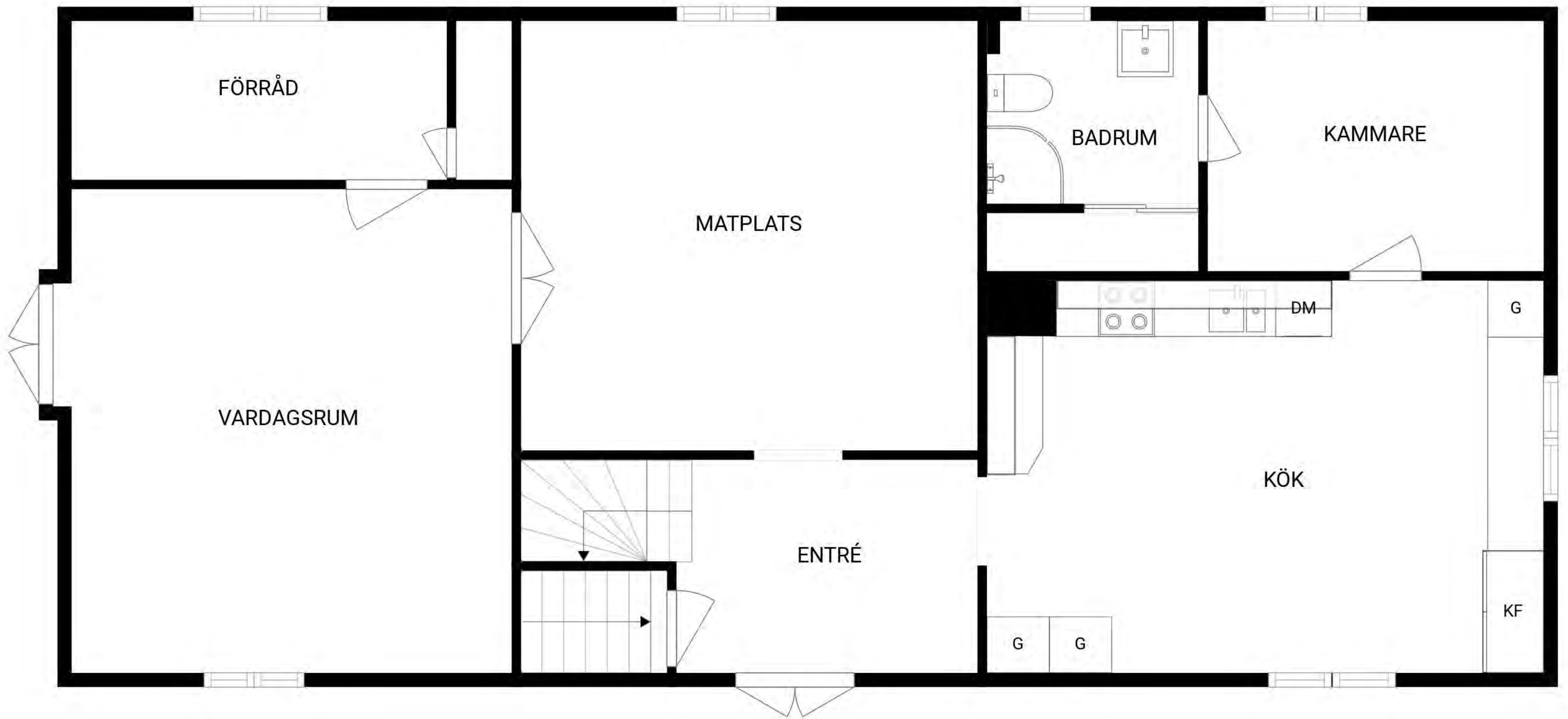


Pannrum och tvättstuga

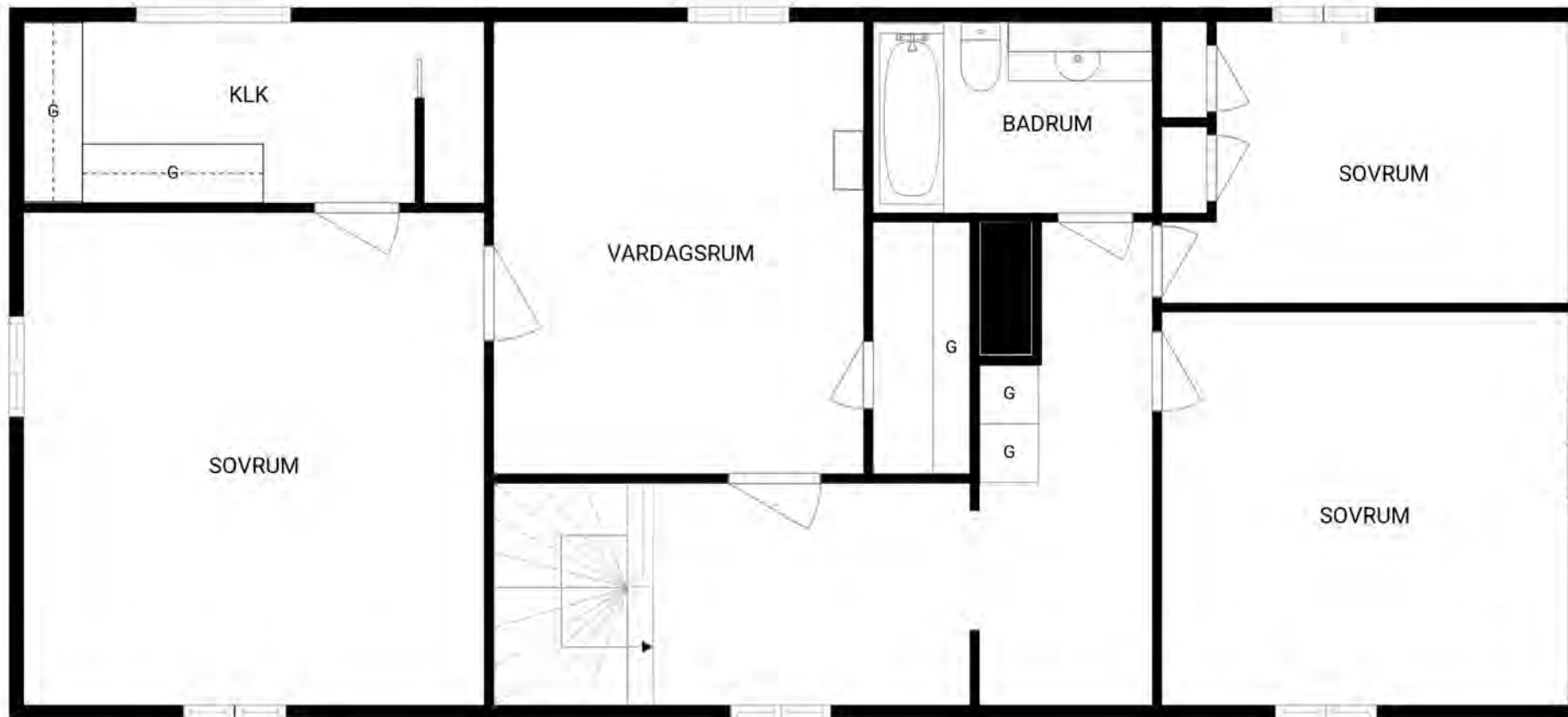




Orange markering är Skymnåshagen 1:64



Viss avvikelse kan förekomma.



Viss avvikelse kan förekomma.



Grön skogsbruksplan

Planens namn SKYMNÄSHAGEN 1:41
Planen avser tiden fr o m 2022-06-12 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under 2015-06-12
Planen upprättad av

Fastighetsuppgifter

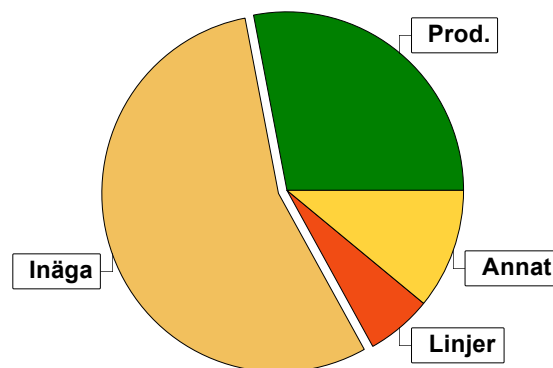
Fastighet SKYMNÄSHAGEN 1:41
Värmlands län, Hagfors, Norra Råda-Sunnemo
Referenskoordinat (WGS84) Lat: 59° 52' 34.72" N Long: 13° 25' 59.44" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	2,0	28
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,0	55
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	6
Annat	0,8	11
Summa landareal	7,2	
Vatten	0,0	



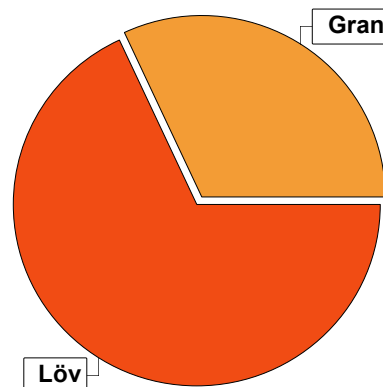
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Gran	94	32	0,6
Löv	199	68	1,4

m³sk
293

Medeltal

m³sk per hektar
146



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2022-06-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
16

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	70
Totalt under perioden	70

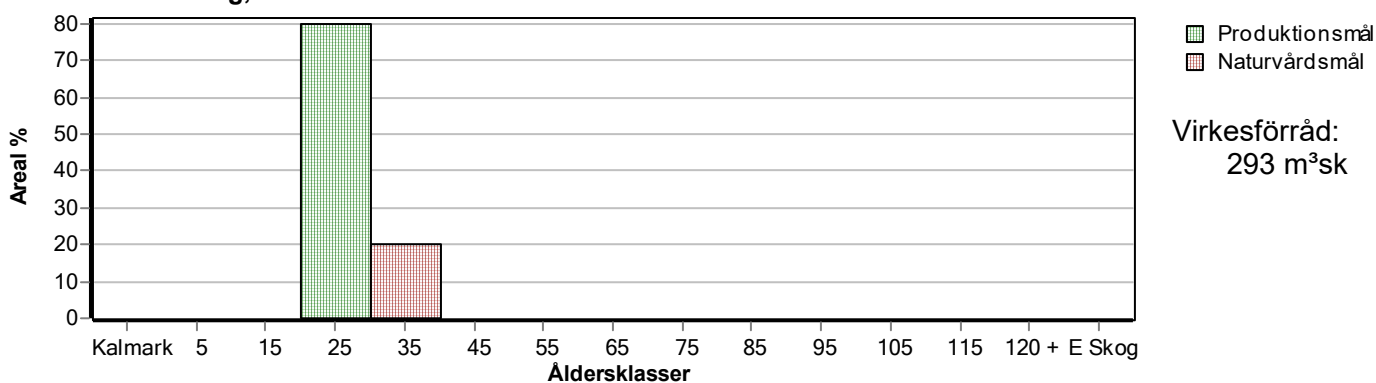
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
18
m³sk per ha
9,0

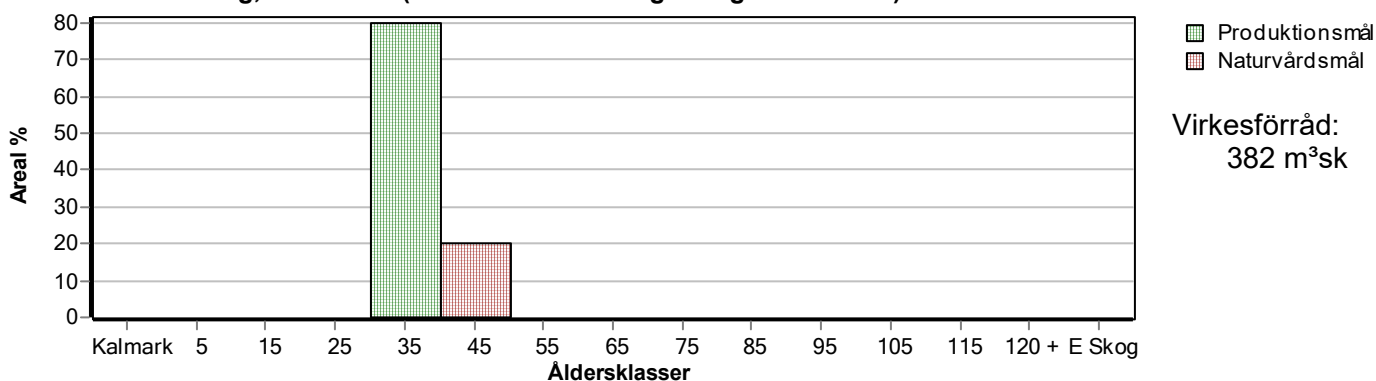
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd			
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Löv %	Gran %
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19						
20 - 29	1,6	80	235	147	60	40
30 - 39	0,4	20	58	145	100	
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt						
Summa/Medel	2,0	100	293	146	68	32

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd			
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Löv %	Gran %
Kalmark K1						
K2						
Röjningsskog R1						
R2						
Gallringsskog G1	2,0	100	293	146	68	32
G2						
Föryngrings- avverknings- skog S1						
S2						
S3						
Lågproducer- ande skog E1						
E2						
E3						
Överstånd/Skikt						
Summa/Medel	2,0	100	293	146	68	32

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

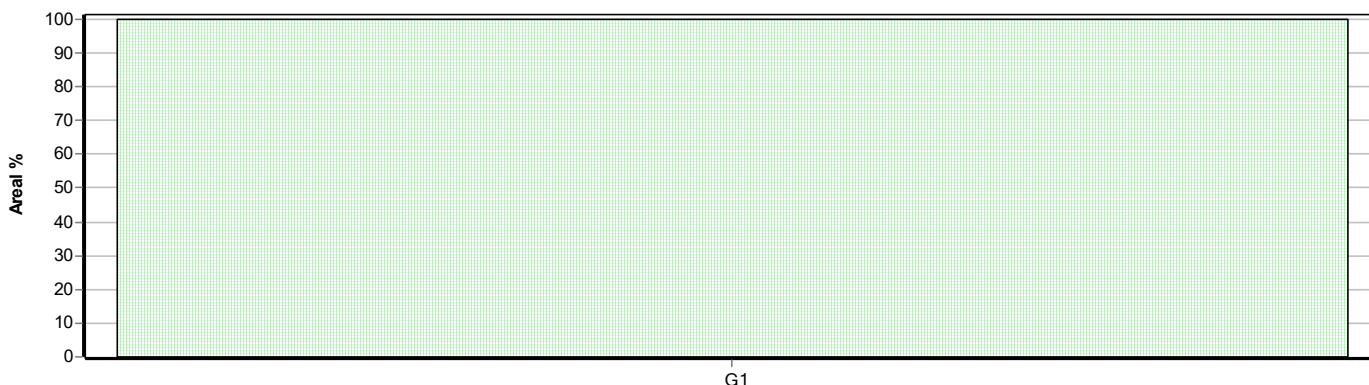
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

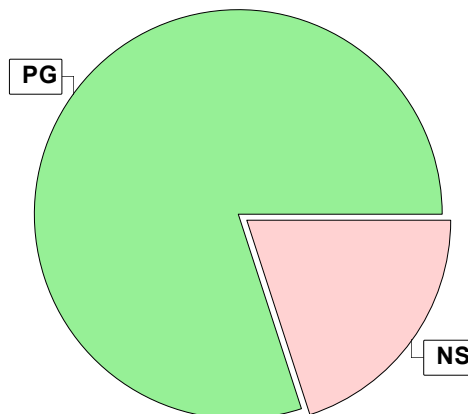


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	1,6	80,0	235	80,2	129	81,1	1
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,4	20,0	58	19,8	30	18,9	1
NO							0
Summa	2,0	100,0	293	100,0	159	100,0	2

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 2,0 ha är 80,0 % (1,6 ha) frisk eller fuktig.

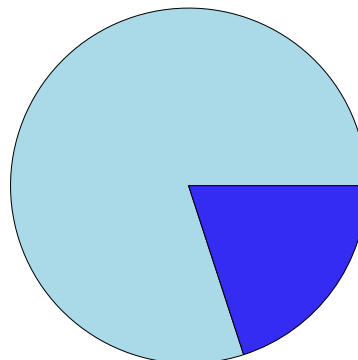
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

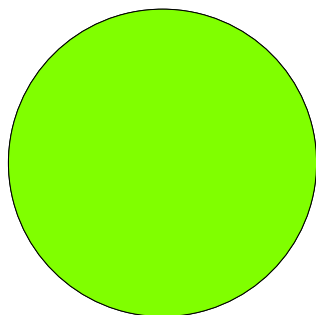
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Fuktig, 80,0 %, 1,6 ha Blöt, 20,0 %, 0,4 ha



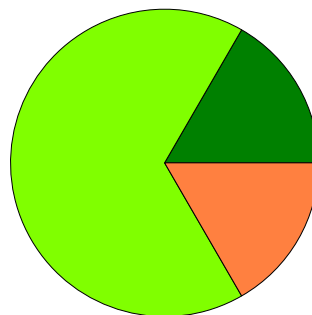
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 100,0 %, 1,6 ha
Ej lövdominerat, 0,0 %, 0,0 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 25,0 %, 0,4 ha
Lövdominerat: Övriga, 100,0 %, 1,6 ha
Ej lövdominerat, -25,0 %, -0,4 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,0 ha	0,0 %	0,4 ha	25,0 %
Övriga	1,6 ha	100,0 %	1,6 ha	100,0 %
Summa	1,6 ha	100,0 %	2,0 ha	125,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

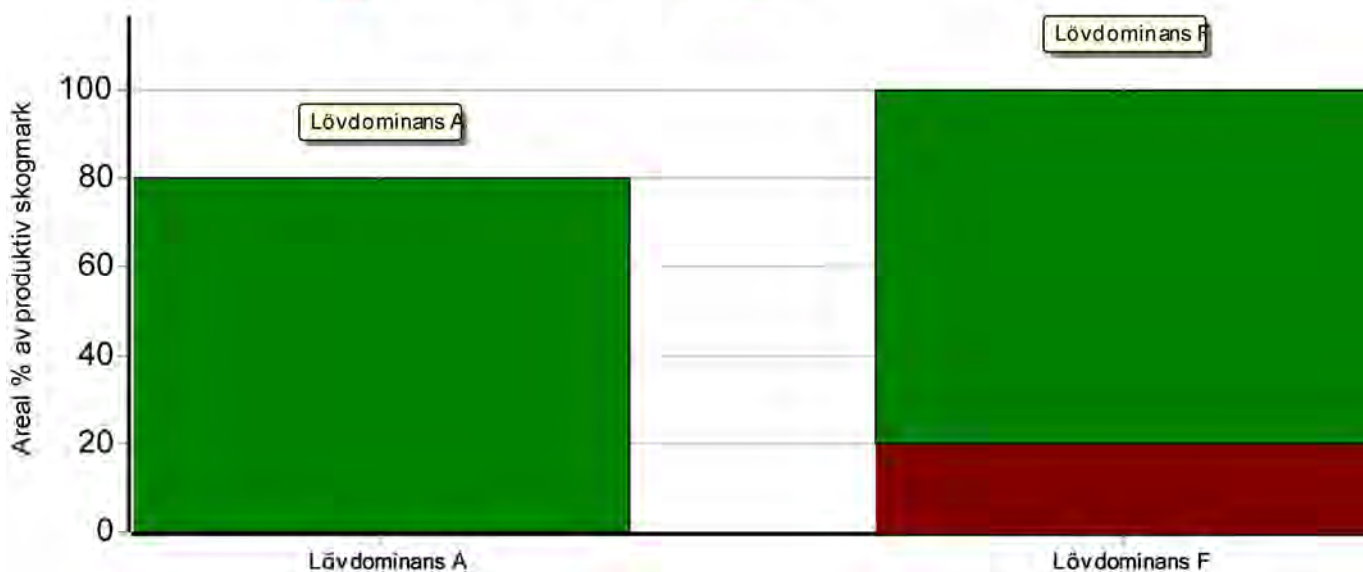
Lövdominerade bestånd - aktuella						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
2/20	1,6 ha	PG	27	04600	100,0 %	

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
2/20	1,6 ha	PG	27	04600	100,0 %	
2/23	0,4 ha	NS	32	00X00	25,0 %	

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)

■ Andel NS + NO ■ Andel övriga



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	1,6 ha	80,0 %	1,6 ha	80,0 %
Lövdominans F	0,4 ha	20,0 %	1,6 ha	80,0 %	2,0 ha	100,0 %
Produktiv skogsmark	0,4 ha	20,0 %	1,6 ha	80,0 %	2,0 ha	100,0 %

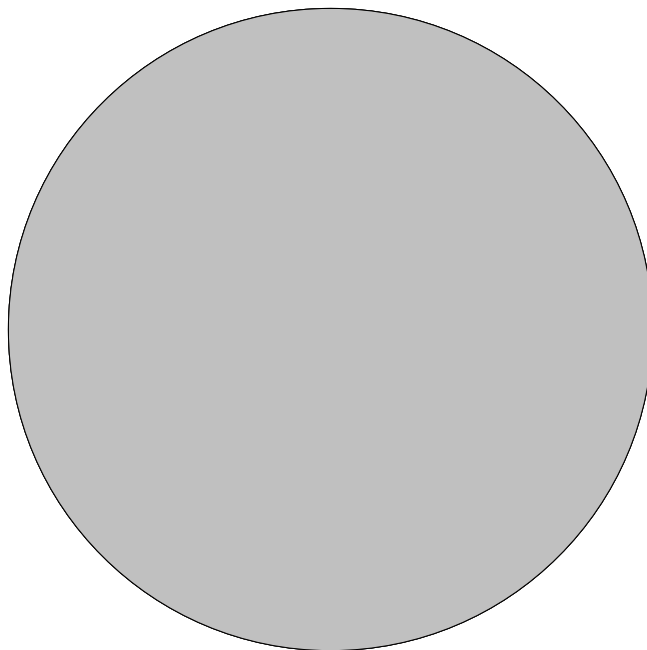
Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Lövdominerade bestånd redovisas ej

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 2,0 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 0,0 %, 0,0 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 100,0 %, 2,0 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	1,6	28	42	70				
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	1,6	28	42	70				

Total avverkning

70

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19						
20 - 29	52	77	129			
30 - 39		30	30	1,6	294	184
40 - 49				0,4	88	220
50 - 59						
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt						
Summa	52	107	159	2,0	382	191

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Röjning	1,6					1,6
Summa ha	1,6					1,6

Avd 2 - 23

NS

Skogliga data

Areal: 0,5 0,1 ha

Ålder: 32 år

Ståndortsindex: B22

Huggningsklass: G1

Virkesförrådet uppgår till 144 m³sk/ha och 58 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 100% löv

Beskrivning:

Lövområde längst dike och mellan åkermarker.

Målsättning:

Bevara ett lövområde och låt gärna kanterna mot åkrarna var orörda.

Skötsel:

I det högre trädskiktet kan gallring göras.

I det lägre, buskskiktet, bör det vara orört i kantzoner .

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	FF	2 - 20	1,6	27	G30	147	71		
Röjning	FF	2 - 20	1,6	27	G30	147	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
20	1,6	1	27	G1	G30	147	235	PG ²	04600	15	511		Skadade granar Delvis röjt Norra delen yngre Fuktig (3)	Röjning Gallring	FF FF	25 30	71	8,1	ii,iv ¹
<p>Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.</p> <p>Generellt: Alternativt på detta område är att börja om. Marken är mycket bördig om man kan dränera bort vattnet . Förslag: Avverkning, dikning och därefter högläggning och plantering av trädslag som trivs i denna miljö. Förslaget ska stämmas av med berörda myndigheter.</p> <p>Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).</p>																			
21	4,3 (-0,3)	4 L											Jordbruksmark						
22	0,3	5											Kraftledning						
23	0,5 (-0,1)	1 L	32	G1	B22	144	58	NS,s	00X00	16	511		Kantzoner Blöt (4)					7,5	i,iv ¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.</p> <p>Naturvård: Beskrivning: Lövområde längst dike och mellan åkermarker. Målsättning. Bevara ett lövområde och låt gärna kanterna mot åkrarna vara orörda. Skötsel: I det högre trädskiktet kan gallring göras. I det lägre, buskskiktet, bör det vara orört i kantzoner .</p> <p>Spec värden: Lövdominans F.</p> <p>Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).</p>																			
24	0,5	5											Tomt						

Skogskarta över
SKYMNÄSHAGEN 1:41
Norra Råda-Sunnemo församling
Hagfors kommun
Värmlands län
Planen avser 2022 - 2031
Inv av -
Utskriftsdatum 2024-04-17

Huggningsklass
▲ Gallringsskog

