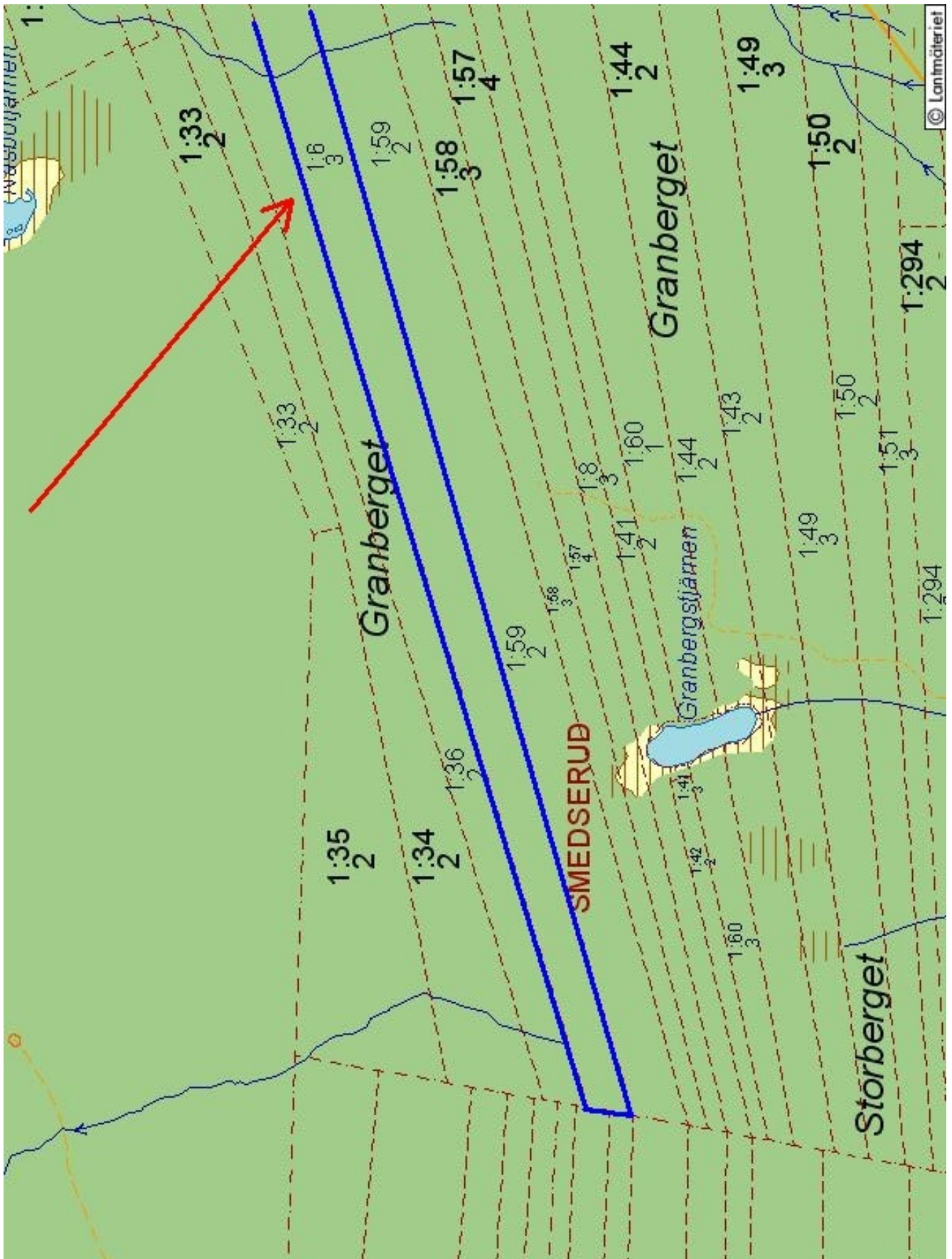


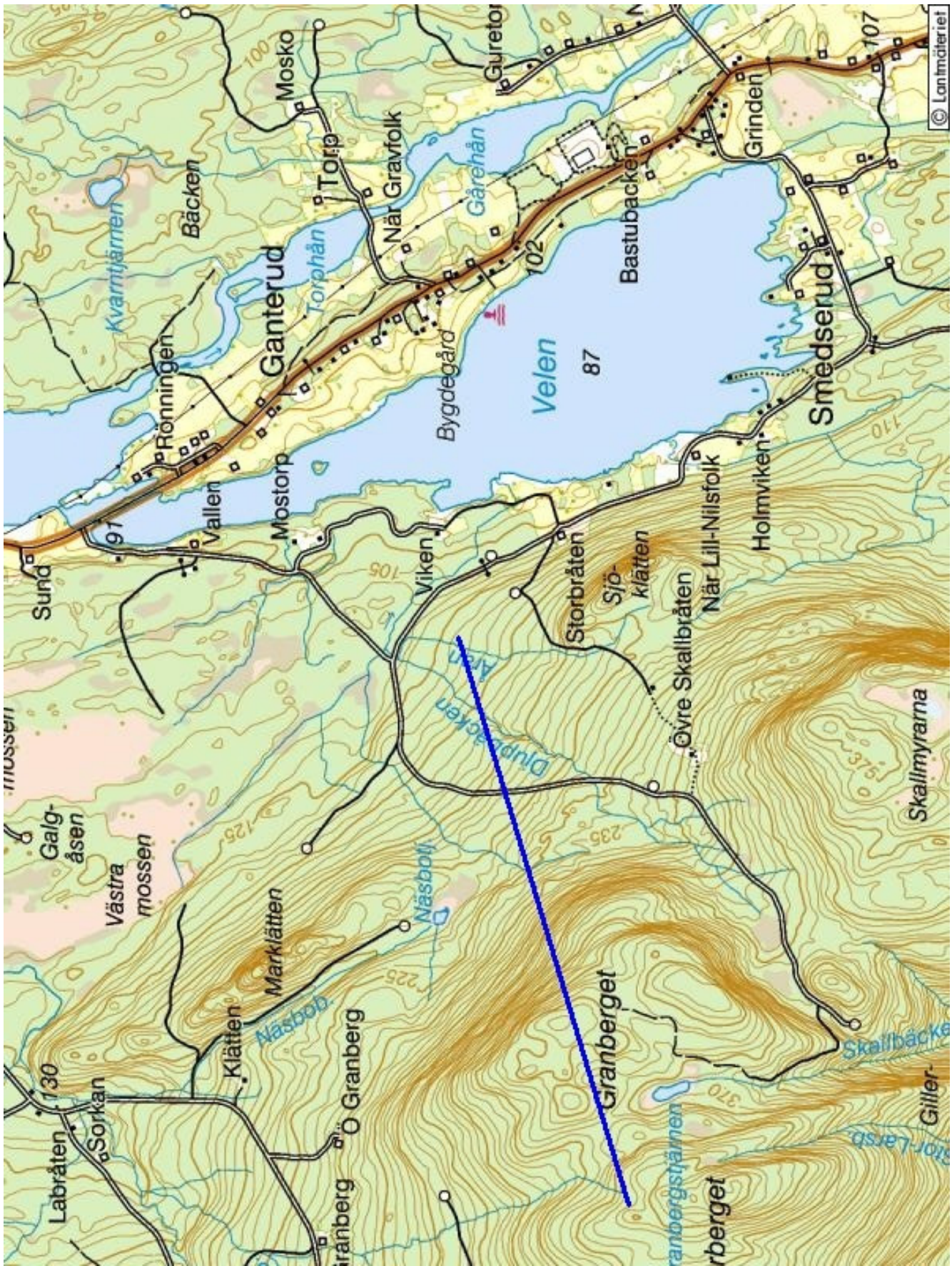
Fastighet	Fastigheten Torsby Smedserud 1:6
Adress	Belägen i Torsby kommun och Fryksände församling. Skattesats 34,97.
Obebyggd skogsfastighet i Smedserud, Torsby kommun.	Obebyggd skogsfastighet i Smedserud om totalt ca 33 ha med ett virkesförråd om totalt ca 2400 m ³ sk, stordelen gallringsskog. 2 skiften varav ett i sjön Velens västra strand. Jakt i Velens VVO om ca 7320 ha.
Arealer	Totalt 33 ha skog 33,1 ha, Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen. Det finns 2 skiften.
Taxeringsvärde	Totalt 605 000 kr, skogsmarksvärde 605 000 kr. Typkod 110.
Ekonomi	Pris: 800 000 kr eller högstbjudande.
Skogsbruksplanen	Skogsbruksplanen är gjord 2003. Rev. 2010 med hjälp av Wedas personal vilka har gjort de senaste avverkningarna. Markägaren har informerat om åtgärder som gjorts tidigare. Inga fältbesök har gjorts, planen är tillväxtuppräknad i pc-skog programmet.
Pantbrev	Det finns 1 st pantbrev uttaget om sammanlagt 500 000 kr.
Servitut, planbestämmelser mm	Gemensamhetsanläggning: Torsby Rådomb GA:3 Torsby Rådomb FS:4

forts	Skattetal 18:7 Öre,penningar
Vägbeskrivning	Se bif. karta.
Övrigt	Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet. Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för alla Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut. Skogsbruksplanen är upprättad enl gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Volymuppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk. Tillträde efter överenskommelse. Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.
Nuvarande ägare	Sven Täppers
Ansvarig fastighetsmäklare	Anna Nyström, tel 0563-419 00, mobil 070-660 57 83. E-post: anna@skogsmaklarna.com





Fastighetskarta



Terrängkarta

Skogsbruksplan

Fastighet	SMEDSRUD 1:6
Församling	Fryksände
Kommun	Torsby
Län	Värmlands län

Ägare	Sven Täppers
Adress	Utterbyn 141 Torsby

Upprättad år	SEPT 2003
Planen avser tiden	2010 - 2019
Förrättningsman	THOMAS LARSSON

Sammanställning över fastigheten

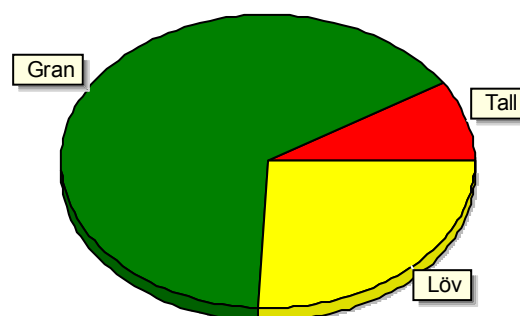
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	33,1	100
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	0
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	33,1	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

Totalt	m ³ sk	%
m ³ sk	2422	
Tall	216	9
Gran	1583	65
Löv	623	26

Medeltal
m ³ sk per hektar
73



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha
	6,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2010 - 2019 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk / år
	132

Avverkningsförslag

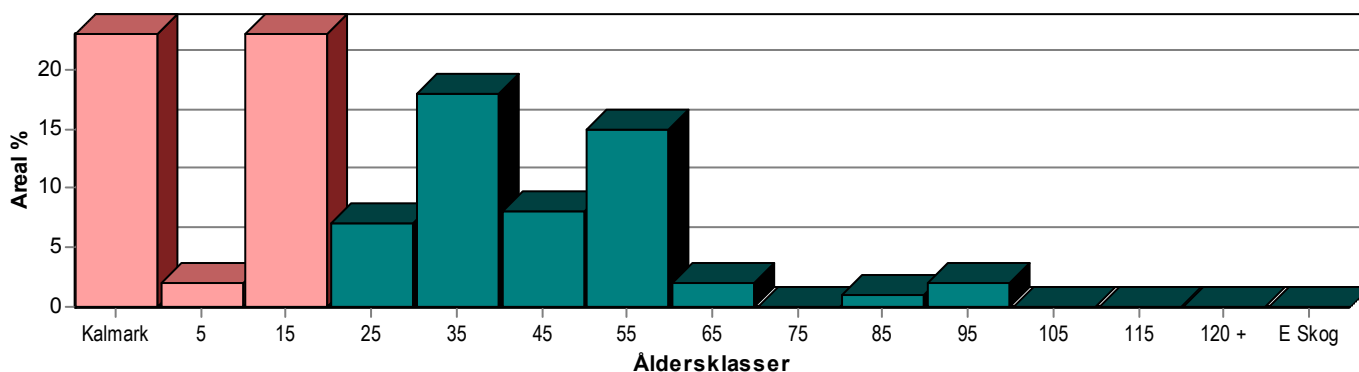
Föryngringsavverkning	m ³ sk	153
Gallring		286
Totalt under perioden		439

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk	133
--	-------------------	-----

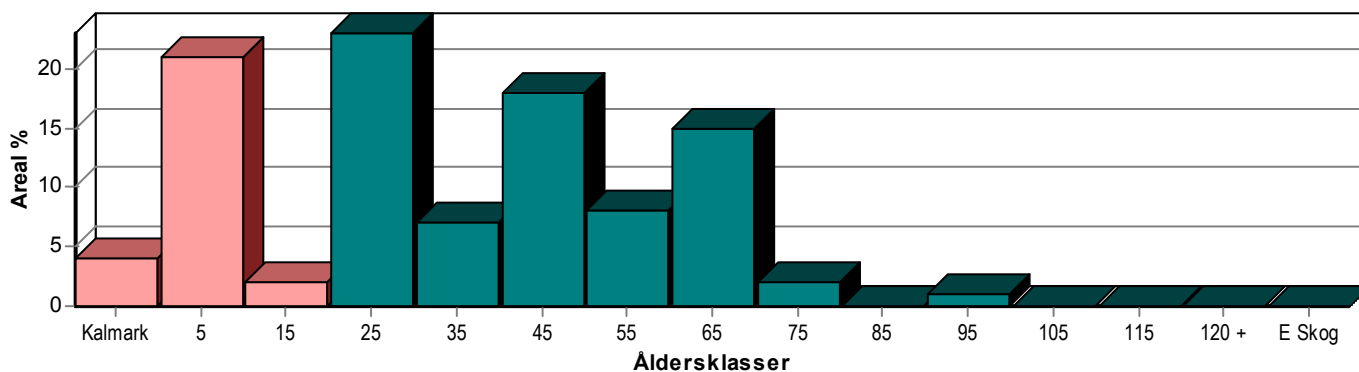
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	7,7	23					
- 9 år	0,7	2	1	1		50	50
10 - 19	7,6	23	232	31	5	53	42
20 - 29	2,2	7	67	30	49	33	18
30 - 39	6,0	18	540	90		69	31
40 - 49	2,5	8	435	174		46	54
50 - 59	5,0	15	872	174	6	82	12
60 - 69	0,5	2	92	184	50	50	
70 - 79							
80 - 89	0,2	1	18	90	80	10	10
90 - 99	0,7	2	119	170	10	90	
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodkog(E) ÖF/Skikt	[2,5]		46	18	100		
Summa/Medel	33,1	100	2422	73	9	65	26

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	
Kalmark	K1	7,7	23					
	K2	0,7	2	1	1		50	50
Röjningsskog	R1	7,2	22	221	31	2	53	44
	R2	3,8	11	187	49	21	59	20
Gallringsskog	G1	11,1	34	1473	133	4	68	28
	G2	1,7	5	357	210	10	70	20
Föryngrings- avverknings- skog	S1							
	S2	0,7	2	119	170	10	90	
	S3	0,2	1	18	90	80	10	10
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt	[2,5]		46	18	100			
Summa/Medel	33,1	100	2422	73	9	65	26	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklingshänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsawerkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsawerkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

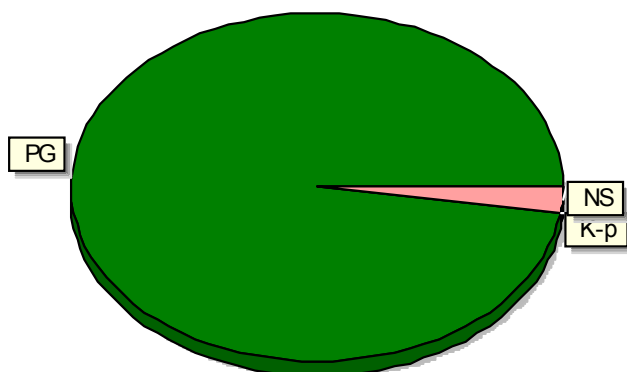
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%
PG	32,1	97,0	2253	93,1	1258	95,1
K - produktion						
K - naturvård						
NS	0,8	2,4	151	6,2	60	4,5
NO	0,2	0,6	18	0,7	5	0,4
Summa	33,1	100,0	2422	100,0	1323	100,0

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	0,0
Berg	0,0	0,0



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktion med generell naturhänsyn

Områden där intresset för virkesproduktion är dominerande. Generell naturhänsyn tas i form av detaljhänsyn och hänsynsytor.

K Kombinerade mål

Kombinerade mål med ett uttalat produktionsintresse och ett naturvårdsintresse som vida överstiger generell hänsyn. PF enligt Skogsstyrelsen.

NS Naturvård skötselkrävande

Naturvård utan produktionsintresse där området gynnas av en naturvårdande skötsel.

NO Naturvård orört

Naturvård utan produktionsintresse där området lämnas orört.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv.

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	3,1	65	45	110				
40 - 49	1,7	60	26	86				
50 - 59	1,7	71	18	89				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99					0,7	119		119
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodukt(E)								
ÖF/Skikt					[1,8]	34		34
Summa	6,5	196	89	285	0,7	153		153

Total avverkning

Högre alt: 439 m³sk varav gallring 286 m³sk och föryngringsavverkning 153 m³sk

439

Lägre alt: 439 m³sk varav gallring 286 m³sk och föryngringsavverkning 153 m³sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	m ³ sk	m ³ sk/ha
Kalmark				1,4		
- 9 år	9	9	18	7,0		
10 - 19	217	158	375	0,7	20	29
20 - 29	54	11	65	7,6	607	80
30 - 39	233	96	329	2,2	132	60
40 - 49	79	94	173	6,0	758	126
50 - 59	281	34	315	2,5	521	208
60 - 69	26		26	5,0	1097	219
70 - 79				0,5	118	236
80 - 89	4		4			
90 - 99	8		8	0,2	23	115
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodukt(E)						
ÖF/Skikt	9		9		24	
Summa	920	402	1322	33,1	3300	100

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad				Summa ha
	Snarast ha	Inom 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		7,7			7,7
Plantering, Följd		7,0			7,0
Lövröjning	7,2				7,2
Röjning	2,5				2,5
Röjning, Alternativ		1,8			1,8
Underv röj f gallring	2,7				2,7
Summa ha	12,4	16,5			28,9

Kommentarer till SMEDSRUD 1:6

Rev. augusti 2010. Tillväxtberäknat 7 år.

Allmänt

Fastigheten består av 2 skiften. Totala landarealen är 33,1 ha och den produktiva skogsmarksarealen är 33,1 ha. Det totala virkesförrådet är idag 2 422 m³sk (73 m³sk/ha). Granandelen är 65 % av virkesvolymen, för tall är andelen 9 %. Fastigheten har en lövandel på 26 % vilket är bra då målet är en lövandel på 10-20 %. 3% (137 m³sk) av skogen är äldre än 70 år. Andelen kalmark och yngre skog än 20 år är 16 % (Areal).

Det finns inga nyckelbiotoper eller fornlämningar registrerade hos skogsvårdsstyrelsen,

Produktion

Avverkning.

De i planen angivna volymerna avser stående skog. Vid en eventuell avverkning får man räkna med att utfallet blir något lägre beronde på att en del träd lämnas för att tillgodose naturvårdsintresset (detaljhänsyn och sparytor). Vid slutavverkning har därför ett uttag på 90-95% satts och därmed hänsyn med 5-10% till naturvården tagits. Den stående skogens volym i är angiven i "skogskubikmeter" (inklusive topp och bark) varför virkesvolymen i "fastkubikmeter" bli ytterligare något lägre (ca:0,84).

Den föreslagna avverkningen under planperioden (10 år) är 439 m³sk varav 286 m³sk är gallring och 153 m³sk är slutavverkning.

Med nuvarande avverkningsförslag kommer virkesvolymen att öka till c.a 3 300 m³sk (100 m³sk/ha) vid planperiodens slut.

Under förutsättninga att föreslagna åtgärder blir utförda.

Skogsvård.

Produktionen av kvalitetstimmer förutsätter att röjningar och gallringar blir gjorda i tid. Det är viktigt att röjningen i tallskog görs när beståndet är så högt att risken för älgskador är liten (3-5m) Gallringarna är viktiga att utföra i tid innan träden tappar för mycket grönkrona.

Grönkronans storlek påverkar rötternas storlek och därmed också stormhållfastheten. Tillväxten på träden avtar också väsentligt vid minskad grönkrona.

Miljö

Mål.

Skogen har under lång tid nyttjas för att tillgodose människans behov av olika nyttigheter.

Under det senaste århundradet har ett industriskogsbruk tagit form.

Industriskogsbruket har varit framgångsrikt vad gäller att producera vad industrin efterfrågat, massaved och timmer (tidigare även kolved). Det intensiva brukandet av skogen har emellertid lett till att skogen förändrats i flera avseenden. Förändringarna har ibland varit negativa för de växt och djurarter som lever där, viktiga förändringar att notera är (utan anspråk på fullständighet)

- Minskad andel gammal skog
- Minskad lövträdsandel
- Minskat antal riktigt gamla träd
- Minskad förekomst av flerskiktad skog
- Avsaknad av naturligt förekommande skogsbränder

Naturvårdarbetet på fastigheten bör inriktas mot att bevara de redan befintliga naturvärdena samt att ytterligare återskapa en del av de miljöer som saknas eller sparsamt förekommande i landskapet. I möjligaste mån bör åtgärderna samordnas med grannfastigheterna.

Medel.

Med de utvalda bestånden med målklass NO, NS uppgår naturvårdshänsyn på fastigheten 3 % av arealen. Detta innebär att naturvårdshänsynen på 5% som krävs för en grön plan enligt uppsatta certifieringsnormer uppfylls inte till fullo.

Beskrivning och ev. skötselåtgärder för de till naturvård indelade bestånden står beskrivet under fliken nr 9 målklasser.

Gamla träd bör till viss del sparas i även andra bestånd än i de redan avsatta. Vid avverkning av fröträd bör 5-10 träd per hektar lämnas för att växa in i det nya beståndet. Flerskiktad skog av naturskogskaraktär bör lämnas orörd. Äldre löv utgör en bristvara, löv sparas därför i störreutsträckning vid gallring och röjning. Död ved i form av stående torrträd sparas där de inte utgör någon fara för allmänheten.

Torsby Nov 2003/aug 2010

Thomas Larsson/RA

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Ångelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tilliv	Utförs år	Anteckning
Avverkning ÖF	1	5	1,8	117	T14	20	34		
Föryng avv	1	7	0,7	97	G18	170	119		
Gallring (F)	1	9	1,7	57	G26	210	89		
Gallring	2	19	0,6	32	G24	116	23		
Gallring Löv	2	21	1,7	47	G26	167	86		
Gallring (F)	2	22	1,5	37	G26	102	49		
Gallring	2	25	1,0	37	G26	119	38		
Underv röj f gallring	1	9	1,7	57	G26	210	0		
Lövröjning	1	12	2,1	15	G24	26	0		
Röjning	1	13	0,4	27	G24	64	0		
Lövröjning	1	16	1,7	14	G26	26	0		
Röjning	1	17	0,6	32	G24	65	0		
Röjning	1	22	1,5	37	G26	102	0		
Lövröjning	1	23	3,4	14	G26	36	0		
Underv röj f gallring	1	25	1,0	37	G26	119	0		
Röjning (A)	2	5	1,8	27	T14	23	0		
Plantering (F)	2	1	3,4	0	G22	0	0		
Plantering (F)	2	14	0,2	0	G24	0	0		
Plantering (F)	2	15	3,4	0	G26	0	0		
Markberedning	2	1	3,4	0	G22	0	0		
Markberedning	2	3	0,7	0	T20	0	0		
Markberedning	2	14	0,2	0	G24	0	0		
Markberedning	2	15	3,4	0	G26	0	0		

pcSKOG

Utskriven: 2010-08-20

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tilliv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll	1	10	0,7	2	G24	1	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
1	3,4	0	K1	G22	0	0	PG				Markberedning Plantering (F)	2				
3	0,7	0	K1	T20	0	0	PG			Kuperat Blockigt	Markberedning	2				
3	[0,7]	60	ÖF	T20	15	11	PG	X0000		Kuperat Blockigt					1,0	
4	1,5	52	G1	G22	113	170	PG	19000		Luckigt Oliksådrigt	Ingen åtgärd				5,2	
5	1,8	27	R2	T14	23	41	PG	81100		Ojämnt	Ingen åtgärd Röjning (A)	2	25		2,3	
5	[1,8]	117	ÖF	T14	20	36	PG	X0000		Sp enst gr tall	Averkning ÖF	1	95	34	0,1	
6	2,3	37	G1	G24	69	159	PG	09100		Luckigt Branter	Ingen åtgärd				4,9	
7	0,7	97	S2	G18	170	119	PG	19000		Branter	Föryng aw	1	100	119	1,2	
8	0,4	17	R2	T16	27	11	PG	64000		Branter Luckigt Bergbundet	Ingen åtgärd				3,3	
9	1,7	57	G2	G26	210	357	PG	17200		Underv röj f gallring Gallring (F)		1	25	89	6,1	

pcSKOG

Utskriven: 2010-08-20

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Fryksände
Fastighet: SMEDSRUD 1:6 Id: 1737138

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
10	0,7	2	K2	G24	1	1	PG	05500			Återväxtkontroll	1			2,7	
11	0,5	67	G1	T20	185	93	PG	55000		Gallrat	Ingen åtgärd				5,1	
12	2,1	15	R1	G24	26	55	PG	14500			Lövröjning	1	25		4,6	
13	0,4	27	R2	G24	64	26	PG	07300			Röjning	1	25		6,0	
14	0,2	0	K1	G24	0	0	PG				Markberedning Plantering (F)	2				
15	3,4	0	K1	G26	0	0	PG				Markberedning Plantering (F)	2				
16	1,7	14	R1	G26	26	44	PG	08200			Lövröjning	1	25		4,4	
17	0,6	32	R2	G24	65	39	PG	07300			Röjning	1	30		5,1	
18	0,4	57	G1	G24	200	80	PG	09100		Gallrat	Ingen åtgärd				7,2	
19	0,6	32	R2	G24	116	70	PG	08200			Gallring	2	25	23	7,0	
20	1,4	52	G1	G24	189	265	PG	09100			Ingen åtgärd				7,5	
21	1,7	47	G1	G26	167	284	PG	07300		Ojämnt överstående av löv	Gallring Löv	2	25	86	6,6	

pcSKOG

Utskriven: 2010-08-20

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd							inkl tillväxt m³sk	%		
22	1,5	37	G1	G26	102	153	PG	04600			Röjning Gallring (F)	1 2	30 25	49	5,3	
23	3,4	14	R1	G26	36	122	PG	05500			Lövröjning Ingen åtgärd	1	30		5,6	
24	0,2	87	S3	T16	90	18	NO,b	81100		Naturhänsyn Delv försumpat					2,3	X
25	1,0	37	G1	G26	119	119	PG	07300		Olikåldrigt Ojämnt	Underv röj f gallring Gallring	1 2		38	6,4	
26	0,8	47	G1	B24	189	151	NS,b	00X00		Kantzonen mot sjön	Ingen åtgärd				7,5	X

pcSKOG

Utskriven: 2010-08-20

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Fryksände
Fastighet: SMEDSRUD 1:6 Id: 1737138

pcSKOG-proffs

SKOGSKARTA

Fastighet: SMEDSRUD 1:6

Församling: Fryksände

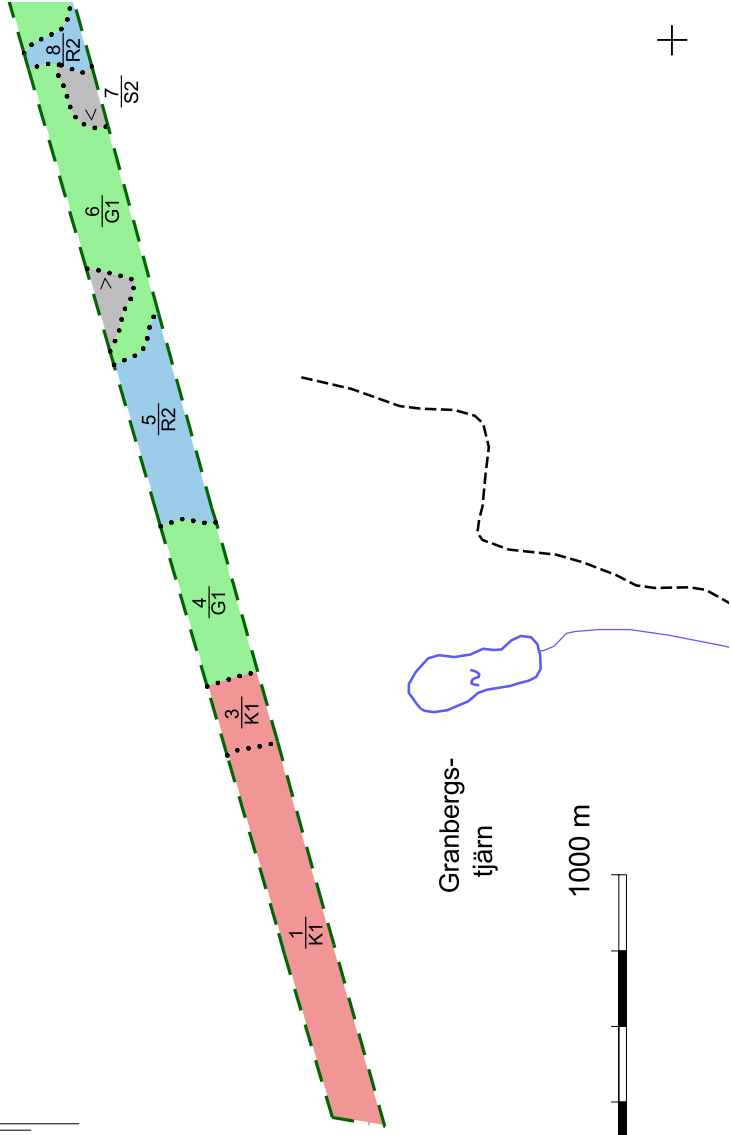
Kommun: Torsby

Län: Värmlands län

Upprättad år: 2010

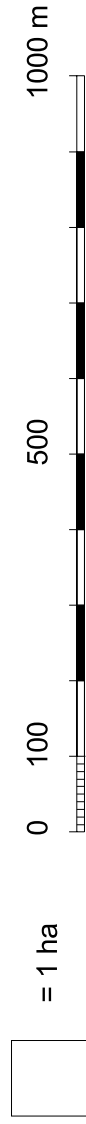
Planläggare: THOMAS LARSSON

Utskriftsdatum: 2010-08-20



Granbergs-tjärn

Skala 1:10000





SKOGSKARTA

Fastighet: **SMEDSRUD 1:6**

Församling: **Fryksände**

Kommun: **Torsby**

Län: **Värmlands län**

Upprättat år: **2010**

Planläggare: **THOMAS LARSSON**

Utskriftsdatum: **2010-08-20**

pcSKOG

□ = 1 ha

Skala 1:10000

