



## FRILIGGANDE VILLA - HAMRA - PRIS: HÖGSTBJUDANDE

### Beskrivning

#### Hus i Hamra, Hagfors kommun

1 planshus med källare i Hamra, Hagfors kommun. 4 r.o.k. samt gillestuga i källaren. Stort garage med plats för 2 bilar. Tomt på 1490 kvm. Stor veranda. Öppet läge med fin utsikt mot öst.



#### Fastigheten Hagfors Hamra 1:201

Vallåkra Hamra, 680 50 Ekshärad. Belägen i Hagfors kommun, Ekshärad församling. Skattesats 34,85.

### Storlek

Boarea ca 91 m<sup>2</sup>. Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. 4 rum, varav 2 sovrum.

### Tomt

Tomtarea 1 490 m<sup>2</sup> (friköpt).

### Uteplats

Veranda, delvis inglasad om ca 23 m<sup>2</sup>, läge öster.

### Planlösning

Hall. Golv: plastmatta. Väggar: tapet. Tak: plattor.

Kök. Golv: linoleum plattor. Väggar: tapet. Tak: målade plattor. Köksfabrikat: Forema. Utrustning: spis (Husqvarna, äldre), fläkt (Cylinda), kakel och kombinerad kyl/sval.

Matrum. Golv: plastmatta. Väggar: tapet. Tak: spännväv.

Vardagsrum. Golv: parkett. Väggar: tapet. Tak: plattor.  
Öppen spis

Badrum. Golv: plastmatta. Väggar: panel. Tak: panel. Utrustning: toalett, dusch,



LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

- forts** tvättställ och Pax fläkt.
- Sovrum. Golv: plastmatta. Väggar: tapet.
- Sovrum. Golv: plastmatta. Väggar: tapet. Tak: spännväv.
- Källare.Gjutet golv med heltäckningsmatta på delar av källaren. Innehållande klädkammare,tvättstuga med Husqvarna tvättmaskin, arbetsrum, pannrum med Albin oljepanna och acc.tank. Gillestuga f.d. garage, wc samt förråd.
- Byggnad** Byggnadstyp: 1 plan med källare. Byggår: 1962.
- Byggnadssätt** Grund: Källare. Stomme: Lösvirke. Fasad: Tegel. Takbeklädning: Plåt. Hängrännor: Plåt. Fönster: 3-glasfönster.
- Gemensam djupborrad källa, förening med grannarna. Enskilt avlopp.
- Uppvärmning** Uppvärmningssystem: Oljepanna av märket Albin. Ackumulatortank på 500 lit.
- Bilplats** Dubbelgarage med plats för 2 bilar.
- Ekonomi** Pris: Högstbjudande. Taxeringsvärdet är 267 000 kr (fastställt avseende år 2006) varav byggnadsvärde 214 000 kr. Typkod 220. Värdeår 1962.
- Pantbrev** Det finns 5 st pantbrev uttagna om sammanlagt 71 700 kr.
- Servitut, planbestämmelser mm** Servitut: Rättigheter-förmån:  
Vattenledning mm Avtalsservitut: Förmån Akt: 17-IM4-85/5083.1  
Vatten mm Avtalsservitut: Förmån Akt: 17-IM4-85/5084.1  
Elcentral mm Avtalsservitut: Förmån Akt: 17-IM4-85/5085.1
- Vägbeskrivning** Se bif. karta.
- Övrigt** Handpenning 10 % av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.
- Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.
- Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet". Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.
- Om du hittar någonting som kan tyda på ett fel ingår det i undersökningsplikten att utreda detta närmare. Om du ser en fuktfläck ingår det i undersökningsplikten att ta reda på vad denna beror på. Det finns inget krav på att undersökningen ska göras av en fackman, men många gånger kan det vara klokt att ta till hjälp. Ibland, särskilt om du misstänker ett allvarligt fel, kan det vara klokt att anlita någon som yrkesmässigt utför besiktningar.
- Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen. Mäklarens lagstadgade skyldighet är att vara opartisk mellan säljare och köpare.



LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

**Nuvarande ägare**

Ingalill Granberg

**Ansvarig  
fastighetsmäklare**

Anna Nyström, tel 0563-419 00, mobil 070-660 57 83.  
E-post: [anna@skogsmaklarna.com](mailto:anna@skogsmaklarna.com)

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.



## Friliggande villa - Hamra - Pris: Högstbudande



Hall



Matrumsdel



Kök



Sovrum



Kök



Badrum



LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

## Friliggande villa - Hamra - Pris: Högstbudande



Vardagsrum



Wc i källare



Vardagsrum



Rum i källare



Sovrum



Veranda



LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

**Skogsmäklarna i Värmland HB**  
Kjelléns väg 3, 680 50 EKSHÄRAD  
Org.nr: 969687-3836

PlusGiro 217786-3  
Bankgiro 5453-1561  
Momsreg.nr SE9696873836

AN-050668  
Sida 5 (8)  
Telefon 0563-419 00  
Telefax 0563-419 01  
F-skattebevis nr 969687-3836

## Friliggande villa - Hamra - Pris: Högstbudande



Östfasad



Fastighetskarta



Terrängkarta