**Fastighet**

Fastigheten Hagfors Hamra 1:102

Adress

Belägen i Hagfors kommun och Ekshärad församling.
Skattesats 34,85.

**Obebyggd skogsfastighet
i Hamra, Hagfors
kommun.**

Obebyggd skogsfastighet öst om Björklången i Hamra. Totalt ca 39,5 ha varav ca 39,4 ha skogsmark med ett totalt virkesförråd på ca 2900 m³sk. Därav ca 200 m³sk i S1 och ca 2400 m³sk i G1 - G2. Allt enligt nyupprättad skogsbruksplan. Jakt: Ingår i Hamra VVO om 5345 ha.

Arealer

Totalt 40 ha fördelat på skog 39,4 ha, övrigt 0,1 ha. Uppgifterna kommer från skogsbruksplanen. Det finns 2 skiften.

Ekonomi

Pris: 1 000 000 kr eller högstbjudande.

Taxeringsvärde

Fastigheten är samtaxerad med Hamra 1:106. Taxeringsvärdet kommer att fastställas efter avslutad försäljning.

Arealuppgifter

Arealdiff. : Skogsbruksplanen anger 39,5 ha och fastighetsregistret anger 39,14 ha.

**Servitut,
planbestämmelser mm**

Servitut: Rättigheter-last: Besittningsrätt mm Avtalservitut>Last Akt:17-IM4-1880/13.1

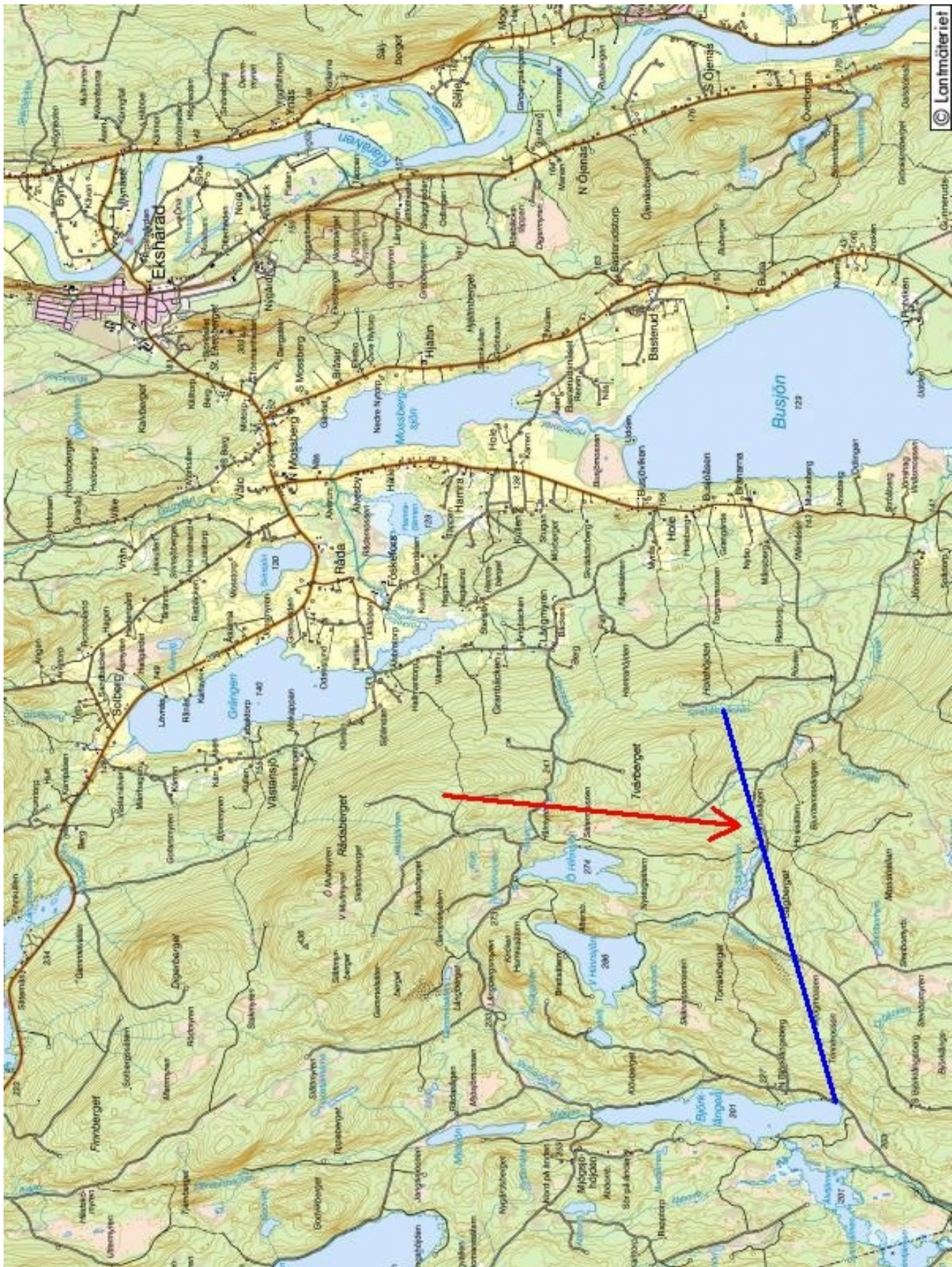
Gemensamhetsanläggning: Skattetal 17:5 17/54 Öre, penningar



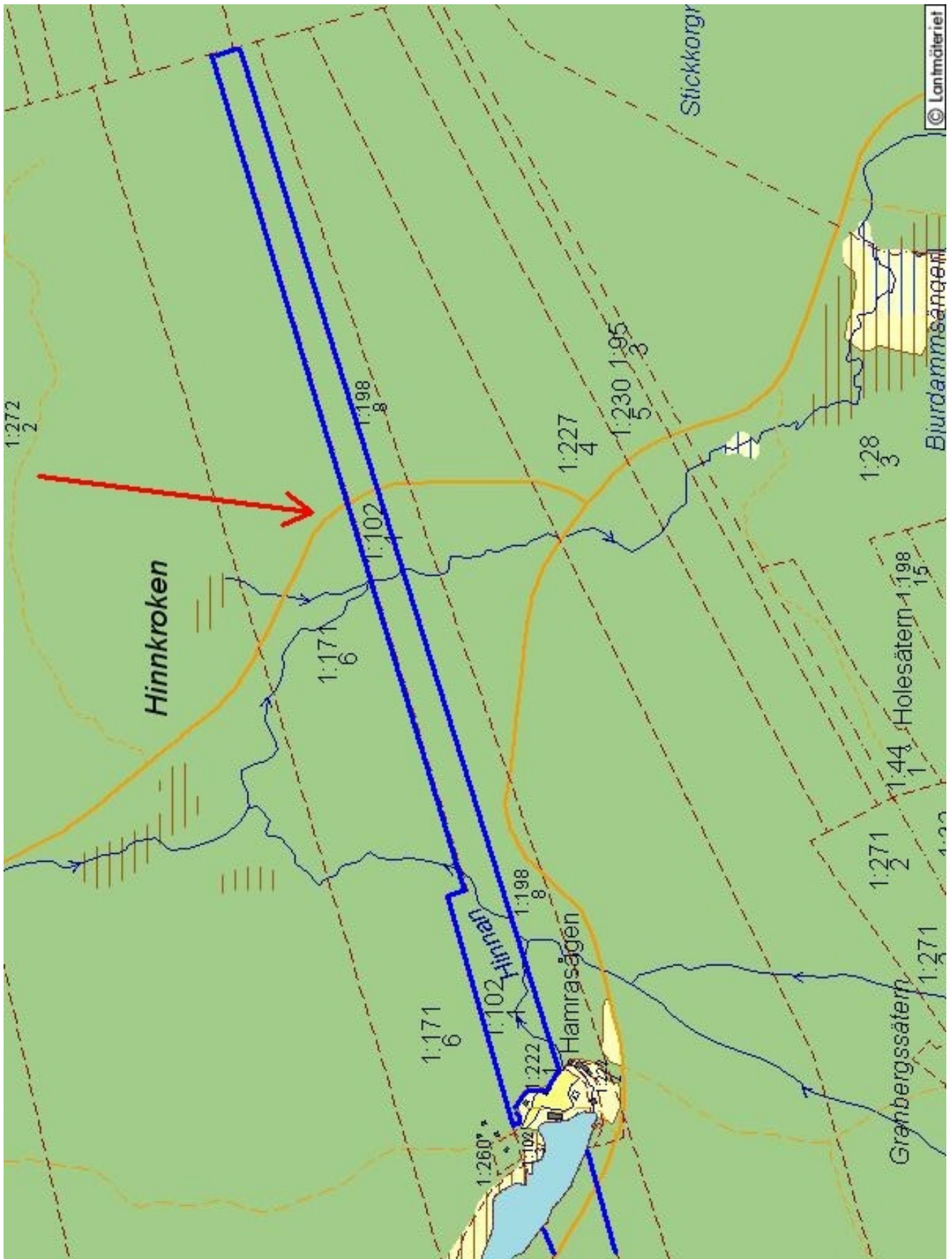
LEDAMOT MÄKLARSAMFUNDET

forts	Hagfors Hamra GA:1 Hagfors Norra Skoga GA:5
Vägbeskrivning	Se bif. kartor.
Övrigt	<p>Handpenning 10% av köpeskillingen erläggs vid kontraktstecknandet.</p> <p>För köpare boende i glesbygdsförsamlingarna i Hagfors kommun krävs kommunens yttrande om förköp. För övriga köpare krävs Länsstyrelsens förvärvstillstånd vilket kostar 3200 SEK och kommunens yttrande om förköp.</p> <p>Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut. Skogsbruksplanen är upprättad enl gängse inventeringsmetod och är främst avsedd att användas som underlag för fastighetens skötsel. Volymuppskattningarna i det enskilda beståndet såväl som för fastigheten som helhet är ungefärliga och kan ej utgöra grund för skadeståndsanspråk.</p> <p>Tillträde efter överenskommelse.</p> <p>Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.</p>
Nuvarande ägare	Per Thore Persson
Ansvarig fastighetsmäklare	Anna Nyström, tel 0563-419 00, mobil 070-660 57 83. E-post: anna@skogsmaklarna.com

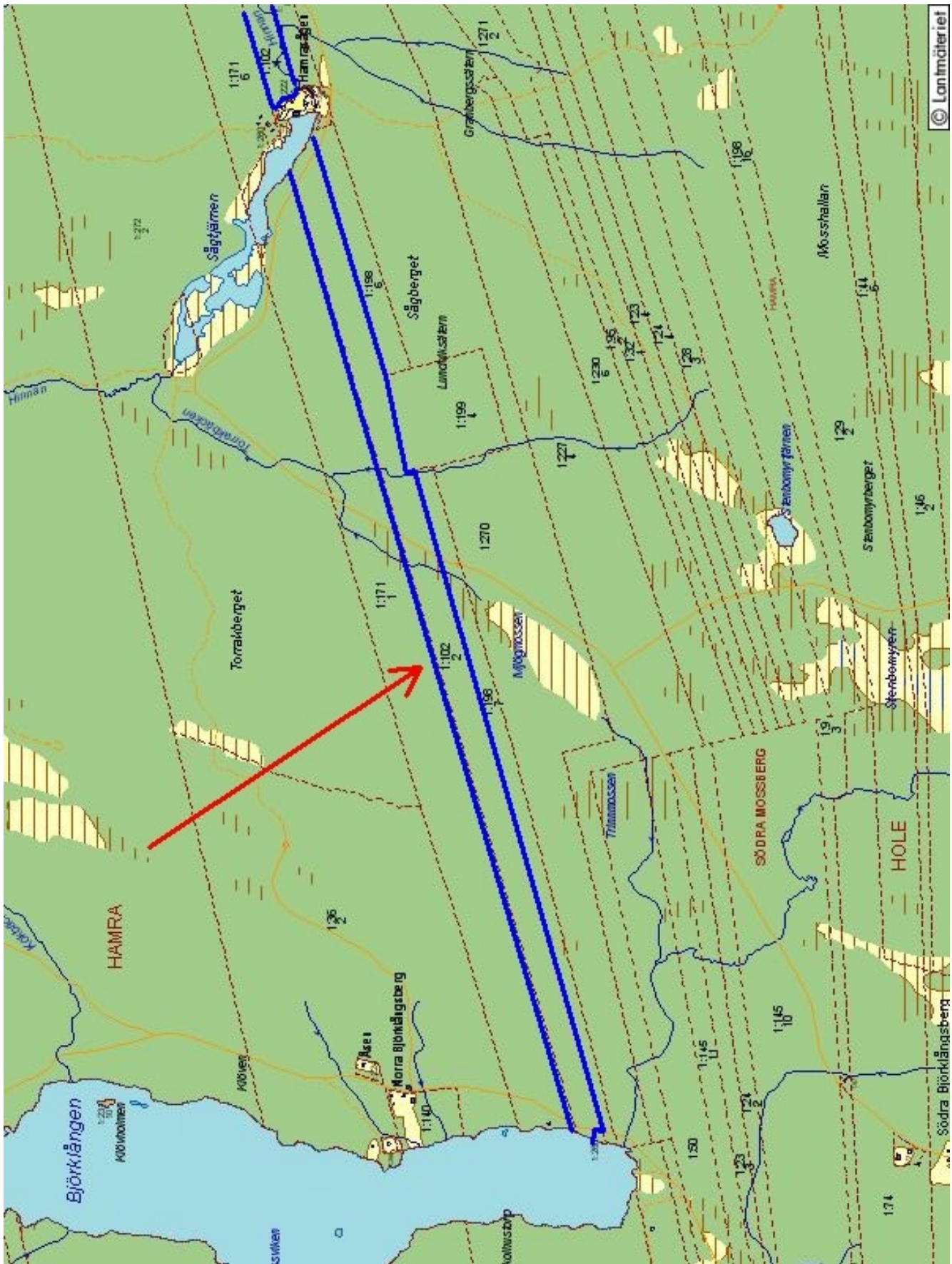




Terrängkarta



Fastighetskarta



Fastighetskarta

Skogsbruksplan

Fastighet Hamra 1:102
Församling Ekshärad
Kommun Hagfors
Län Värmlands län

Ägare Per-Thore Persson
Adress Hole Skräddarberg
68050 Ekshärad

Upprättad år Juni 2010
Planen avser tiden 2010 - 2019
Förrättningsman Jan-Erik Broström



Sammanställning över fastigheten

Arealer

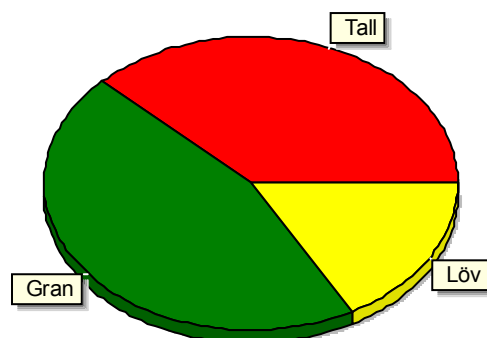
	hektar	%
Produktiv skogsmark	39,4	100
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	0
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	39,5	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

Totalt	m ³ sk	m ³ sk	%	
m ³ sk	2895	Tall	1094	38
		Gran	1313	45
		Löv	488	17

Medeltal

m³sk per hektar
73



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2010 - 2019 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk / år
177

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	488
Totalt under perioden	488

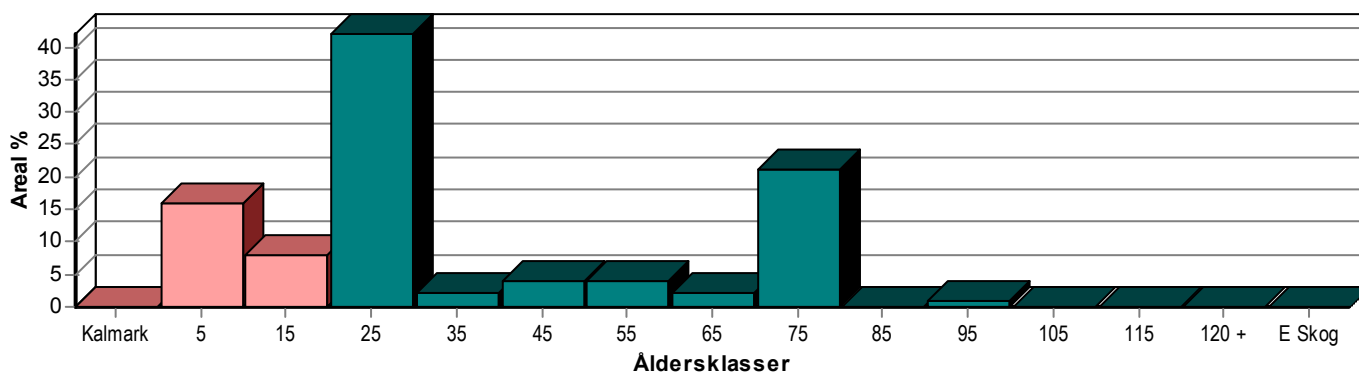
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
179

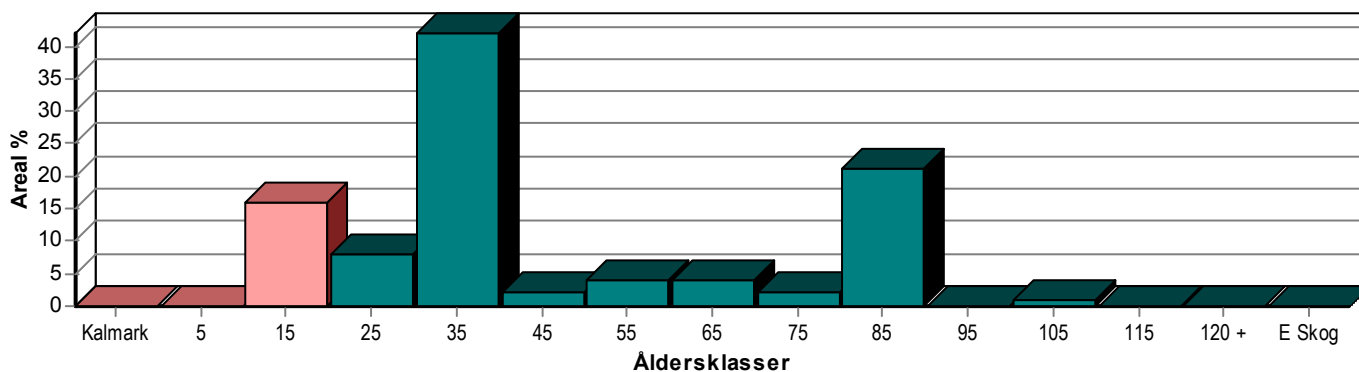
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	6,2	16	12	2	35	65	
10 - 19	3,1	8	78	25	30	66	4
20 - 29	16,6	42	1085	65	37	37	26
30 - 39	0,7	2	84	120	71	29	
40 - 49	1,7	4	132	78	50	43	8
50 - 59	1,4	4	126	90	80	20	
60 - 69	0,9	2	81	90	20	70	10
70 - 79	8,4	21	1197	142	34	51	15
80 - 89							
90 - 99	0,4	1	100	250	10	80	10
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	39,4	100	2895	73	38	45	17

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	2,6	7	2	1	70	30	
Röjningsskog R1	3,6	9	10	3	28	72	
R2	8,0	20	262	33	37	48	15
Gallringsskog G1	19,5	49	1882	97	36	41	23
G2	4,9	12	539	110	50	50	
Föryngrings- avverknings- skog S1	0,8	2	200	250	20	70	10
S2							
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	39,4	100	2895	73	38	45	17

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklingshänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsawerkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsawerkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter awerkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

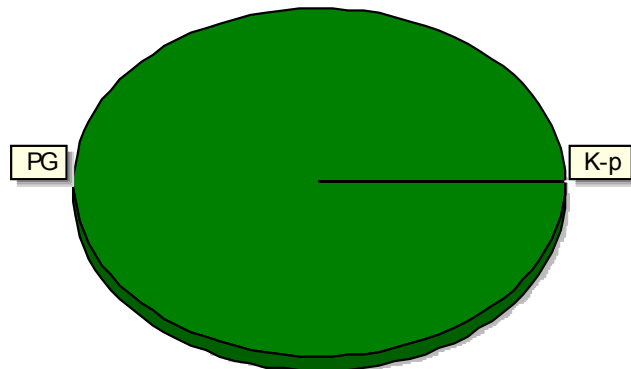
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%
PG	39,4	100,0	2895	100,0	1765	100,0
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO						
Summa	39,4	100,0	2895	100,0	1765	100,0

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	0,0
Berg	0,0	0,0



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktion med generell naturhänsyn

Områden där intresset för virkesproduktion är dominerande. Generell naturhänsyn tas i form av detaljhänsyn och hänsynsytor.

K Kombinerade mål

Kombinerade mål med ett uttalat produktionsintresse och ett naturvårdsintresse som vida överstiger generell hänsyn. PF enligt Skogsstyrelsen.

NS Naturvård skötselkrävande

Naturvård utan produktionsintresse där området gynnas av en naturvårdande skötsel.

NO Naturvård orört

Naturvård utan produktionsintresse där området lämnas orört.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv.

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	11,7	258	101	359				
30 - 39	0,7	33		33				
40 - 49	1,7	47	4	51				
50 - 59	1,4	46		46				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodukt(E)								
ÖF/Skikt								
Summa	15,5	384	105	489				

Total avverkning

Högre alt: 1165 m³sk varav gallring 488 m³sk och föryngringsavverkning 677 m³sk

488

Lägre alt: 488 m³sk varav gallring 488 m³sk och föryngringsavverkning 0 m³sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	m ³ sk	m ³ sk/ha
Kalmark						
- 9 år	148		148			
10 - 19	109	5	114	6,2	160	26
20 - 29	666	232	898	3,1	192	62
30 - 39	46		46	16,6	1624	98
40 - 49	62	4	66	0,7	98	140
50 - 59	53		53	1,7	148	87
60 - 69	32	4	36	1,4	132	94
70 - 79	325	54	379	0,9	116	129
80 - 89				8,4	1576	188
90 - 99	22	2	24			
100 - 109				0,4	125	313
110 - 119						
120 +						
Lågprodukt(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	1463	301	1764	39,4	4171	106

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad				Summa ha
	Snarast ha	Inom 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Röjning	6,5	3,3	4,4		14,2
Underv röj f gallring	9,7				9,7
Summa ha	16,2	3,3	4,4		23,9

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Ångelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv (A)	3	6	4,9	70	T22	110	0		
Föryng avv (A)	3	22	0,4	70	G26	250	0		
Gallring	1	18	1,2	25	T26	105	38		
Gallring Röjning Löv	1	19	0,6	20	G26	80	19		
Gallring	1	21	0,3	20	G26	130	12		
Gallring	2	16	1,4	50	T24	90	46		
Gallring	2	20	0,4	30	T26	150	23		
Gallring (F)	3	5	8,0	25	T24	70	235		
Gallring (F)	3	7	1,4	40	T22	70	38		
Gallring	3	12	0,3	45	G26	115	13		
Gallring Löv	3	15	1,6	25	B24	80	55		
Gallring (F)	3	23	0,3	30	T22	80	10		
Röjning	1	2	4,1	20	T24	40	0		
Underv röj f gallring	1	5	8,0	25	T24	70	0		
Underv röj f gallring	1	7	1,4	40	T22	70	0		
Röjning	1	8	1,1	15	G24	25	0		
Röjning	1	13	0,8	20	G26	25	0		
Underv röj f gallring	1	23	0,3	30	T22	80	0		
Röjning	1	24	0,5	15	T20	40	0		
Röjning	2	4	1,5	10	T22	20	0		
Röjning	2	14	0,4	5	G26	5	0		
Röjning	2	17	1,4	5	T24	1	0		
Röjning	3	1	2,7	5	T24	1	0		

pcSKOG

Utskriven: 2010-08-18

Län: Värmlands län Kommun: Hagfors Församling: Ekshärad
Fastighet: Hamra 1:102 Id: 178302002

pcSKOG-proffs

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Ångsläghetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ång	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	3	10	1,2	3	T22	1	0		
Röjning	3	25	0,5	7	T22	10	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd							inkl tillväxt %	m ³ sk		
1	2,7	5	R1	T24	1	3		Tall Gran		Självföryngrat	Röjning	3	50		2,4	
2	4,1	20	R2	T24	40	164		Tall Gran Löv			Röjning	1	50		4,9	
3	0,4	90	S1	G24	250	100		Tall Gran Löv			Ingen åtgärd				6,3	
4	1,5	10	R2	T22	20	30		Tall Gran			Röjning	2	50		2,3	
5	8,0	25	G1	T24	70	560		Tall Gran Löv			Underv röj f gallring Gallring (F)	1 3	10 30	235	5,3	
6	4,9	70	G2	T22	110	539		Tall Gran		Gallrat Olikådrigt	Ingen åtgärd Föryng av (A)	3	90		3,6	
7	1,4	40	G1	T22	70	98		Tall Gran		Mycket Undervegetation	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 3	10 30	38	3,7	
8	1,1	15	R2	G24	25	28		Tall Gran Löv			Röjning	1	50		4,9	

pcSKOG

Utskriven: 2010-08-18

Län: Värmlands län Kommun: Hagfors Församling: Ekshärad
Fastighet: Hamra 1:102 Id: 178302002

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Arlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd							inkl tillväxt %	m ³ sk		
9	0,9	60	G1	G24	90	81		Tall Gran Löv							3,9	
10	1,2	3	K2	T22	1	1		Tall Gran		Självsått 18 Frötallar	Röjning	3	50		2,3	
11	3,2 (-0,1)L	70	G1	G26	180	558		Tall Gran Löv			Ingen åtgärd				5,5	
12	0,3	45	G1	G26	115	35		Tall Gran Löv			Gallring	3	30	13	5,0	
13	0,8	20	R2	G26	25	20		Tall Gran Löv			Röjning	1	40		4,1	
14	0,4	5	R1	G26	5	2		Tall Gran			Röjning	2	40		2,8	
15	1,6	25	G1	B24	80	128		Gran Löv		Överstående löv Fuktigt	Gallring Löv	3	30	55	6,4	
16	1,4	50	G1	T24	90	126		Tall Gran			Gallring	2	30	46	3,8	

pcSKOG

Utskriven: 2010-08-18

Län: Värmlands län Kommun: Hagfors Församling: Ekshärad
Fastighet: Hamra 1:102 Id: 178302002

pcSKOG-proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
17	1,4	5	K2	T24	1	1		Tall Gran	90 10	Självföryngrat 10 Frötallar Dålig kvalitet	Röjning	2	30		2,4	
18	1,2	25	G1	T26	105	126		Tall Gran Löv	80 10 10		Gallring	1	30	38	6,4	
19	0,6	20	G1	G26	80	48		Gran Löv	40 60		Gallring Röjning Löv	1	40	19	5,7	
20	0,4	30	G1	T26	150	60		Tall Gran	80 20		Gallring	2	30	23	7,8	
21	0,3	20	G1	G26	130	39		Tall Gran	10 90		Gallring	1	30	12	9,1	
22	0,4	70	S1	G26	250	100		Tall Gran Löv	30 60 10		Ingen åtgärd Föryng av (A)	3	100		7,4	
23	0,3	30	G1	T22	80	24		Tall Gran	50 50		Underv röj f gallring Gallring (F)	1 3	10 30	10	5,1	
24	0,5	15	R2	T20	40	20		Tall Gran	60 40		Röjning	1	40		5,1	
25	0,5	7	R1	T22	10	5		Gran	100	Överstående fröträd	Röjning	3	40		2,0	

pcSKOG

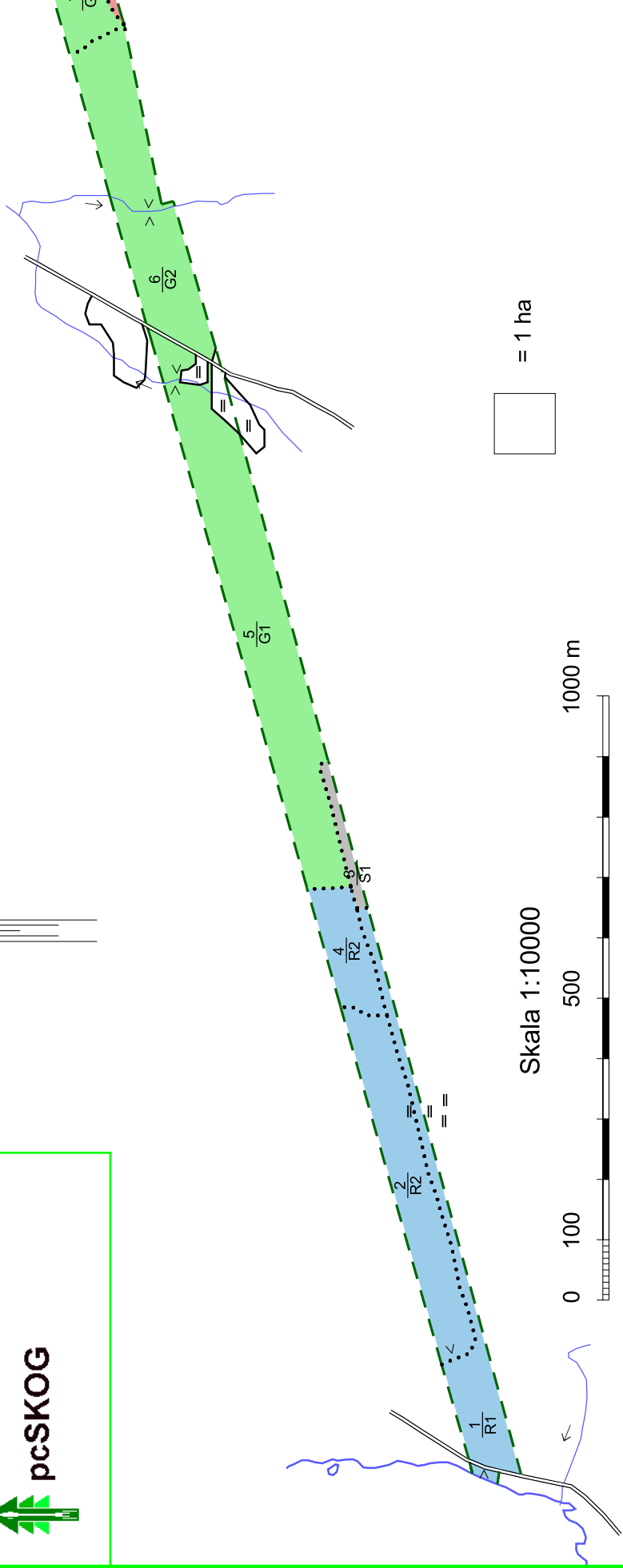
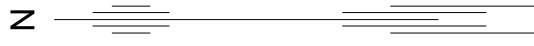
Utskriven: 2010-08-18

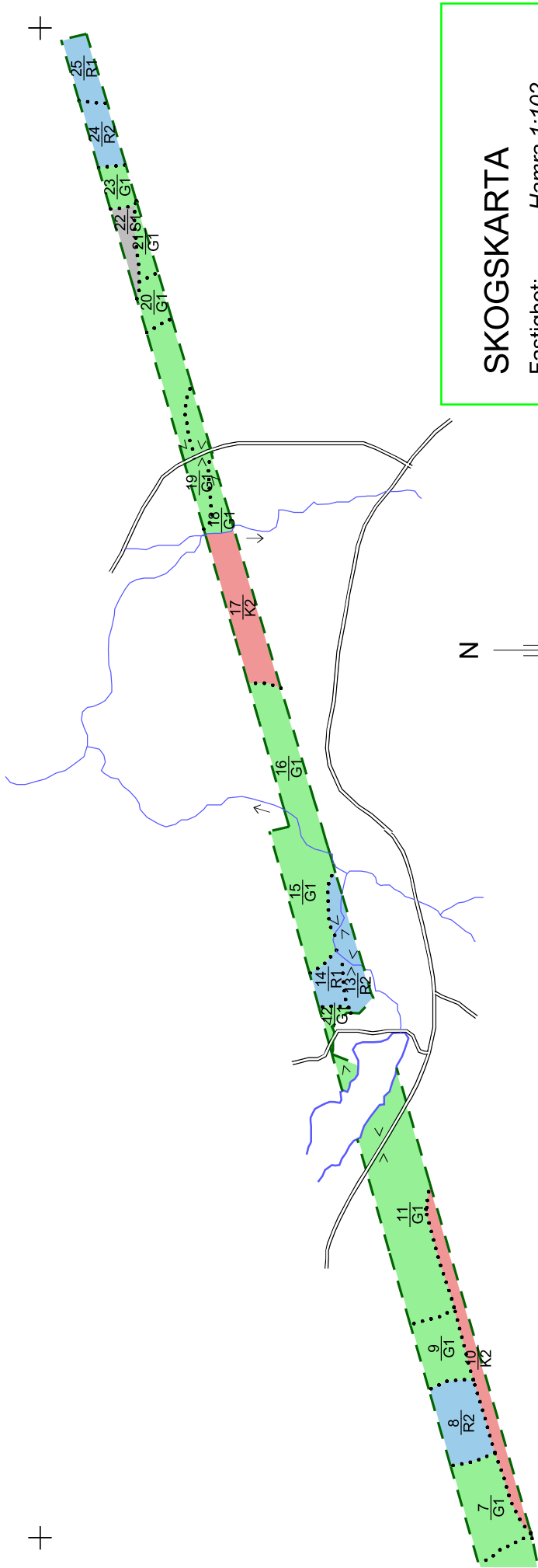
Län: Värmlands län Kommun: Hagfors Församling: Ekshärad
Fastighet: Hamra 1:102 Id: 178302002

pcSKOG-proffs

SKOGSKARTA

Fastighet: Hamra 1:102
Församling: Ekshärad
Kommun: Hagfors
Län: Värmlands län
Upprättad år: 2010
Planläggare: Jan-Erik Broström
Utskriftsdatum: 2010-08-18





SKOGSKARTA

Fastighet: Hamra 1:102
 Församling: Ekshärad
 Kommun: Hagfors
 Län: Värmlands län
 Upprättad år: 2010
 Planläggare: Jan-Erik Broström
 Utskriftsdatum: 2010-08-18



Skala 1:10000

